



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

Sayı : 97073469-756.99-E.52809
Konu : Hazine Taşınmazlarının İşgalinin
Önlenmesi Yazışmaları - 47-992

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüze yapılan çok sayıda CİMER şikayet başvurularında, telefon aracılığıyla yapılan şikayetlerde ve dilekçe aracılığıyla yapılan şikayetlerde; vatandaşlarımızca orman vasıflı olan/olmayan Hazine taşınmazlarının bir gecede işgal edilip haksız yere hak sahipliğine konu edilmeye uğraşıldığı, Konyaaltı ve Döşemealtı İlçesi sınırları içerisindeki çok sayıda Mahallemizin ağır tahrip altında oldukları, muhtar senedi, zilyet devir sözleşmesi gibi hükümsüz belgeler aracılığıyla çok sayıda vatandaşımızın dolandırıldığı, emlak sitelerinde 2/B yazılacak arsa adı altında çok sayıda satılık taşınmaz ilanları bulunduğu, kimi vatandaşlarca kamu kurum ve kuruluşlarının devreye sokularak kendileri ve yakınları adına yazdırdıkları bu suretle bu niyette olan vatandaşlarımız adına da yazdırma taahhüdünde bulundukları, kimi vatandaşların ise siyasi çıkarlar kullanılarak kendi üzerlerine yer yazdırdıkları bildirilerek söz konusu talanın ve hukuksuzluğun önlenmesi talep edilmektedir. Döşemealtı ve Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde yer alan mahallelerimizde yaşayan bir takım kişilerin adlarına düzenlenmiş resmi tapusu olmadığı halde işgal edilmiş Hazine taşınmazlarını muhtar senedi, zilyetliğin devri sözleşmesi, satış senedi, kira sözleşmesi gibi adlar altında hukuki geçerliliği olmadan 3. kişilere satış ve kiralama işlemlerinin yapıldığı duyumları alınmaktadır. Durumdan habersiz olarak Hazineye ait taşınmazları devir aldığını, satın aldığını veya kiraladığını düşünen bu kişiler ileride tapularını alacakları ümidiyle bu taşınmazlara büyük paralar ödemek suretiyle mağdur olmaktadır. Bilinmelidir ki, taşınmaz alım-satımı ancak ilgili tapumüdürlüklerinde, tapu müdürü veya yetkilisi huzurunda yapılmaktadır.

İlimiz, Döşemealtı ve Konyaaltı İlçesi sınırları dahilinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazlar İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü) yönetilmekte olup, muhtarlar veya diğer şahıslar tarafından Hazine taşınmazlarının 'zilyetliğin devri' adı altında devri, alım-satımı veya kiralama hiçbir şekilde hukuka uygun değildir. 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesine istinaden henüz hak sahipliği kesinleşmeyen taşınmazların noter muvafakatı ile devri de geçerli olmamaktadır. Hazine taşınmazlarını satın almak, kiralamak veya irtifak hakkı/kullanma izni tesis etmek isteyenlerin İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü) müracaat etmesi gerekmektedir. İleride telafisi imkansız sonuçlar doğuracak mağduriyetlerin yaşanmaması için tüm vatandaşlarımızın belirtilen hususlara hassasiyetle riayet etmeleri kendi menfaatlerine olacaktır. Ayrıca, özel kanunlar kapsamında kalan hususlar hariç olmak üzere, işgale istinaden yapılan satın alma, kiralama vb. taleplerde bulunmak, bu taleplere istinaden İl Müdürlüğümüzce verilen ara cevaplara istinaden taşınmaz devri veya satışı yapılamayacağı, geçmişe dönük bir kullanım veya ecrimisil ödeme durumu olmadığı halde yakın tarihli işgaller ve kısa süreli ecrimisil ödemelerine istinaden taşınmaz

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)



Sayı : 97073469-756.99-E.52809
Konu : Hazine Taşınmazlarının İşgalinin
Önlenmesi Yazışmaları - 47-992

devri veya satışı yapılamayacağı vatandaşlarımızca bilinmelidir.Bu tür gayri resmi işlemlere teşebbüs ettiği tespit edilenler hakkında gerekli cezai müeyyidelerin uygulanması için İl Müdürlüğümüzce Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak olup duyuru niteliğinde olan iş bu yazımızın gerek internet sitenizde gerekse ilan panolarınızda ilan edilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Oğuzhan SÜRMELİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Dağıtım:

DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞINA
KONYAALTI KAYMAKAMLIĞINA
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DÖŞEMEALTI İLÇESİ MAHALLE
MUHTARLIKLARINA
KONYAALTI İLÇESİ MAHALLE
MUHTARLIKLARINA
ANTALYA İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA ORMAN BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE
DÖŞEMEALTI İLÇE JANDARMA
KOMUTANLIĞINA
KONYAALTI İLÇE JANDARMA
KOMUTANLIĞINA
EMLAKÇILAR ODASI BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:İşin SOYSAL
V.H.K.I.