

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	07/11/2024
	Karar No	147
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Vek. Serap Yurdakul'un 28.10.2024 gün ve 31844 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Arapsuyu Mahallesi, 5666 ada 5, 6 ve 11 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.	


Vek. Serap Yurdakul'un 28.10.2024 gün ve 31844 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Arapsuyu Mahallesi, 5666 ada 5, 6 ve 11 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliği konu 5666 ada 5 ve 6 parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" kullanımlı "A-5", "E=1.00", "minTAKS=0.20" yapılaşma koşullu; 11 parsel "Konut Alanı" kullanımlı "A-4", "TAKS=0.20", "KAKS=0.80" yapılaşma koşulludur.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 07.10.2024 gün 733 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile bahse konu taşınmazlar 5 ve 6 parseller "Ticaret Alanı"; 11 parsel ise "Konut Alanı" kullanımlarından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımına dönüştürülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin amir hükümleri uyarınca, her ölçekli planın üst kademe planlar ile uygunluğunun sağlanması gerekmektedir. Dolayısıyla, değişiklik ile söz konusu parseller, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımlı, "E=0.40", "Yençok=2 kat" yapılaşma koşullu şekilde düzenlenerek üst ölçekli planlar ile uyumsuzluğu giderilmiştir.

Talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" için önerilen emsal kararı, E=0.20 olarak değiştirilmesi kaydıyla **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.


Deniz Fırat BUDAK
Komisyon Başkanı


Hasan KIRAZ
Komisyon Başkan Vekili


Cafer SİĞİRTMAÇ
Sözcü

Veysi AKGÜL
Üye



Özkan AVCIOĞLU
Üye

(KATILMADI)