

12-19

**T.C**  
**KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

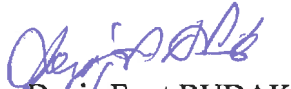
Tarih: 06/06/2024

<b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06/06/2024
	<b>Karar No</b>	67
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Hurma Mahallesi 8802 Ada 2 Nolu Parsel Ve Sarısu Mahallesi 21757 Ada 4 ve 5 Nolu Parsellerin Bir Kısmı (Yol Ve Park Alanı) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebi.	

Hurma Mahallesi 8802 Ada 2 Nolu Parsel Ve Sarısu Mahallesi 21757 Ada 4 ve 5 Nolu Parsellerin Bir Kısmı (Yol Ve Park Alanı) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Hurma Mahallesi 8802 ada 2 parsel Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, 26. Maddesi 6. Fıkrasında c bendinde "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz" hükmü gereği ruhsatlandırılmamaktadır. Teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Hurma Mahallesi 8802 ada 2 parselin minimum 7.00 metre genişliğinde yoldan cephe alabilmesi için güney cephesinde bulunan park alanından yola terk edilerek 7.00 m genişliğinde yol önerisi getirildiği, Güneybatı tarafında bulunan 21757 Ada 4 ve 5 Nolu Parsellerin bir kısmında bulunan yol alanının ise park alanı olarak planlandığı görülmüştür, Önerilen plan değişikliği ile parsel ruhsatlandırılabilir olup Kamu zararının oluşması önlenmiştir.

Hurma Mahallesi 8802 Ada 2 Nolu Parsel Ve Sarısu Mahallesi 21757 Ada 4 ve 5 Nolu Parsellerin Bir Kısmı (Yol Ve Park Alanı) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik talebin **uygun olduğu** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

  
Deniz Fırat BUDAK  
Komisyon Başkanı

  
Hasan KIRAZ  
Başkan Vekili

  
Cafer SİĞİRTMAÇ  
Sözcü

  
Veysi AKGÜL  
Üye

  
Özkan AVCIOĞLU  
Üye