

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27/04/2023

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	06/04/2023
	Karar No	52
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlçemiz Geyikbayırı Mahallesi, 180 ada, 3 parsel için yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04/03/2022 tarih ve E.2021/1272, K.2022/485 sayılı kararının uygulanması talebi.	

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı Mahallesi, 180 ada, 3 parsel için yönelik Antalya PTT Başmüdürlüğünün 04/03/2022 tarih ve E.2021/1272, K.2022/485 sayılı kararının uygulanması talep edilmekte olup ilgili davaya konu dilekçe ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talep edilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar başlığının İmar Planı İlkeleri başlığı 21. Maddesi 2 bendinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz" denilmektedir. hükmü gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerekmektedir.

Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların sunulması başlığının 31. Maddesinin 3. Bendinde "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı Mahallesi, 180 ada, 3 parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmamış olması, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan teklifini içerir dosyanın (imzalı Plan paftası, plan notları, plan raporu) bulunmaması sebebiyle **uygun olmadığı** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Durali KOLPAK
Başkan Vekili

Mustafa COLAK
Sözcü

Hasan KIRAZ
Üye

Şafak OTUZALTI
Üye