

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 22/11/2023

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	06/04/2023
	Karar No	50
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	İl Sağlık Müdürlüğünce "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde İlçemizde Birinci Basamak Sağlık Hizmetinin verimli, kaliteli ve sürdürülebilir olmasını sağlamak amacıyla Aile Sağlığı Merkezlerinin yapılabilmesi için İlçemizin muhtelif yerlerinde bulunan parklara ASM binalarının yapılmasına yönelik muvafakat verilmesi talep edilmektedir.	

İl Sağlık Müdürlüğünün bila tarih ve E-207586496 sayılı yazısı ile Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'nün 13.01.2022 tarihli ve E-58271140-602. 07. 01.207002880 sayılı yazısı gereğince 31.12.2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde İlçemizde Birinci Basamak Sağlık Hizmetinin verimli, kaliteli ve sürdürülebilir olmasını sağlamak için ihtiyaç olan Aile Sağlığı Merkezlerinin yapılabilmesi için yazı ekinde tabloda belirtilen parklara ASM binalarının yapılmasına yönelik muvafakat verilmesi talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarının 19. Maddesi 6. Bendinde "2500 m² üzeri parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde, açık alanları dâhil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte toplamda % 3'ü geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak kaydıyla kamuya ait aile sağlığı merkezi yapılabilir" denilmektedir. Yönetmeliğin 2 Numaralı Alt bendinde ise "1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi, parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo, parkın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri" denilmektedir.

İlgi yazı ekinde listede tarafımıza iletilen "Park" planlı alanlarda "ASM" binalarının yapılması için muvafakat talebine yönelik olarak yukarıda belirtilen yönetmelikler ile ilgili hükümleri, mevcut yapılar, belediyemizce yapılması planlanan peyzaj düzenlemeleri ve diğer projeler değerlendirilerek Park ve Bahçeler Müdürlüğümüze görüş sorulmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 22.03.2023 tarih ve 78 sayılı görüş yazısında "ekli listede açık adresi bulunan park alanlarının donatı elemanları, boylu ağaç ve bitki dokusu ile park alanı

(Handwritten signatures and initials)

içerisindeki elektrik sistemi ve sulama sistemlerinin altyapı boruları düşünüldüğünde, talep Müdürlüğümüzce uygun görülmemiştir” denilmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğünce "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde İlçemizde Birinci Basamak Sağlık Hizmetinin verimli, kaliteli ve sürdürülebilir olmasını sağlamak amacıyla Aile Sağlığı Merkezlerinin yapılabilmesi için yazı ekinde tabloda belirtilen parklara ASM binalarının yapılmasına yönelik muvafakat verilmesi ilgi yönetmelikler ile hükümleri, mevcut yapılar, belediyemizce yapılması planlanan peyzaj düzenlemeleri, diğer projeler ve Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 22.03.2023 tarih ve 78 sayılı görüş yazısı doğrultusunda değerlendirilerek uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı

Durali KOLPAK
Başkan Vekili

Mustafa ÇOLAK
Sözcü

Hasan KIRAZ
Üye

Şafak OTUZALTI
Üye

Halk sağı için uygun
Ara ve Park Yer Bulunması
ASM Yapılması Uygun