

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 06/01/2026

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	06/01/2026
	Karar No	22
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlçemiz sınırları dâhilinde meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kat yüksekliği tanımı "Metre(m.)" cinsinden verilmiş muhtelif plan kararlarının yükseklik tanımları, "Kat" olarak belirlenmesi ve ruhsata esas vaziyet planı değişikliklerine ilişkin plan notu düzenlenmesi	

Uygulamaya yönelik işlemlerde yaşanan aksaklıkların giderilmesi amacıyla İlçemiz sınırları dâhilinde meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında *kat yüksekliği tanımı "Metre"* cinsinden verilmiş muhtelif plan kararlarının yükseklik tanımları, *"Kat"* cinsi olarak düzenlenmesi gereği ihtiyacı doğmuştur.

Yapılan düzenleme ile Konyaaltı Belediyesinin 03.05.2018 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.05.2018 tarih ve 568 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Konyaaltı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonuna aşağıdaki plan hükmü eklenmiştir.

15) İlçemiz sınırları dâhilinde meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarında kat yüksekliği tanımı "metre(m.)" cinsinden verilmiş muhtelif plan kararlarının yükseklik tanımları, aşağıda yer alan tabloda belirtilen değerler esas alınarak "kat" olarak uygulanacaktır:

Metre(m.) Cinsinden(Yençok) Olan Ada/Parsellerde	Uygulanacak Kat Adedi (Yençok)
8.50 m.	2 Kat,
11.50 m.	3 Kat,
14.50 m.	4 Kat,
17.50 m.	5 Kat,
20.50 m.	6 Kat,
23.50 m.	7 Kat,
26.50 m.	8 Kat,
29.50 m.	9 Kat,
32.50 m.	10 Kat,





Ayrıca, yapı ruhsatı alındıktan sonra ruhsata esas mimari projesinde yer alan vaziyet planında yapılacak değişiklikler için Konyaaltı Belediyesinin 03.05.2018 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.05.2018 tarih ve 568 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Konyaaltı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonuna aşağıdaki plan hükmü eklenmiştir:

16) Yapı ruhsatı alındıktan sonra ruhsata esas mimari projesinde yer alan vaziyet planında yapılacak değişiklikler için;

Ruhsata esas yapıların aplikasyon krokisinde belirtilen yerlerinin değişmemesi ve yapılarla ilgili projelerde herhangi bir değişiklik yapılmaması koşulu ile Planlı alanlar İmar yönetmeliği 59. Maddesinde tanımlanan basit tamir ve tadilatlar kapsamında ortak alanlarda yapılacak olan işlemlere esas çizilen vaziyet tadilat projesi için uygunluk izninin Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınması zorunludur. Vaziyet planı tadilatı için ilgili yönetmelikler kapsamında yapılacak olan işlemlere esas resmi olarak gerekli izinlerin alınması şarttır.

Talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği(ilave plan hükmü) Komisyonumuzca incelenmiş, **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Deniz Fırat BUDAK
Komisyon Başkanı



Hasan KIRAZ
Komisyon Başkan Vekili



Veysi AKGÜL
Sözcü



Servet TAŞLIK
Üye



Özkan AVCIOĞLU
Üye

