

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

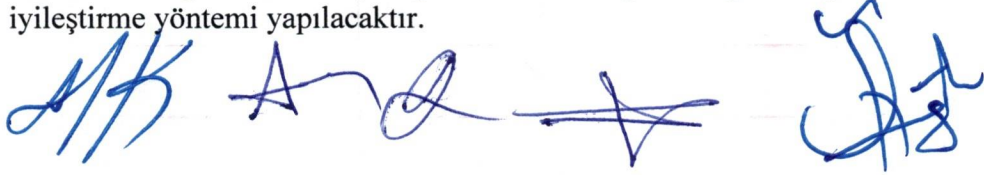
Tarih: 05/12/2024

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/12/2024
	Karar No	159
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli, Konyaaltı İlçesine ait "Belediyemiz sınırları içerisinde yapılaşmaya esas parsel veya ada bazında yapılan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonucunda yerel zemin sınıfı ZD (orta sıkı - sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları) ve ZE (gevşek kum, çakıl veya yumuşak - katı kil tabakaları) olan zeminlerde, zemin iyileştirme yöntemlerinden kazıklı temel (donatılı ve/veya donatısız) yapılması zorunludur." hükmünün uygulanmasına ilişkin esaslar	

Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarihinde tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen "Belediyemiz sınırları içerisinde yapılaşmaya esas parsel veya ada bazında yapılan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonucunda yerel zemin sınıfı ZD (orta sıkı - sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları) ve ZE (gevşek kum, çakıl veya yumuşak - katı kil tabakaları) olan zeminlerde, zemin iyileştirme yöntemlerinden kazıklı temel (donatılı ve/veya donatısız) yapılması zorunludur" hükmünün Uygulanması konusu için Komisyonumuz 05 Aralık 2024 tarihinde Belediyemiz hizmet binasının -1. Katında bulunan 1 nolu toplantı salonunda toplanmış olup, yapılan incelemelerde;


Antalya Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarih, 30 sayılı meclis kararında bahsi geçen "Konyaaltı Belediyesi sınırları dahilinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Plan Notlarına; Belediyemiz sınırları içerisinde yapılaşmaya esas parsel veya ada bazında yapılan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonucunda yerel zemin sınıfı ZD (orta sıkı - sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları) ve ZE (gevşek kum, çakıl veya yumuşak - katı kil tabakaları) olan zeminlerde, zemin iyileştirme yöntemlerinden kazıklı temel (donatılı ve/veya donatısız) yapılması zorunludur. " hükmünün, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği değerlendirildiğinde bu hükmüne ilişkin esasların aşağıda belirtildiği şekilde uygulanması teklif edilmektedir.


- Bina yükseklik sınıfı (BYS=8), (HN ≤ 7m) olan yapıların oturduğu yerel zemin sınıfı ZD veya ZE olan zeminlerde 2018 TBDY'nin 16. bölümünde belirtilen Arazi Zemin Özelliklerinin Yerinde İyileştirilmesi Yöntemlerinden geoteknik alanında sorumlu inşaat ve jeoloji mühendislerince (proje ve zemin etüt raporu müellifi) genel ilkelerden yararlanarak gerekli zemin iyileştirme yöntemi yapılması zorunludur.
- Tek katlı bodrumu olmayan yapıların oturduğu yerel zemin sınıfı ZD veya ZE olan zeminlerde geoteknik alanında sorumlu inşaat ve jeoloji mühendislerince (proje ve zemin etüt raporu müellifi) değerlendirilerek, gerekli görüldüğü takdirde zemin iyileştirme yöntemi yapılacaktır.



- Bina yükseklik sınıfı (BYS=7) ve (BYS=7)'den büyük olan ($HN > 7m$), (DTS 1, 1a, 2, 2a) olan yapıların oturduğu yerel zemin sınıfı ZD veya ZE olan zeminlerde (deprem sırasında zemin sıvılaşmasının ve/veya büyük dayanım/rijitlik kaybına uğraması beklenen zeminlerde) zemin iyileştirme yöntemi Jet Enjeksiyonu Kolonları (Jet Grout), Beton Kolonlar (Donatılı / Donatısız Kazık) yapılması zorunludur.
- Yerel zemin sınıfı ZF olan zemin birimleri bulunması halinde Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen "Sahaya Özel Araştırma, Değerlendirme ve Zemin Davranış Analizleri" yapılması gerekmektedir.

Talep Komisyonumuzca incelenmiş olup **uygun görüslle** iş bu raporumuz Belediye Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur.


Deniz Fırat BUDAK
Komisyon Başkanı


Hasan KIRAZ
Komisyon Başkan Vekili


Cafer SİĞİRTMAÇ
Sözcü


Veysi AKGÜL
Üye


Özkan AVCIOĞLU
Üye