

**T.C**  
**KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 24.12.2024

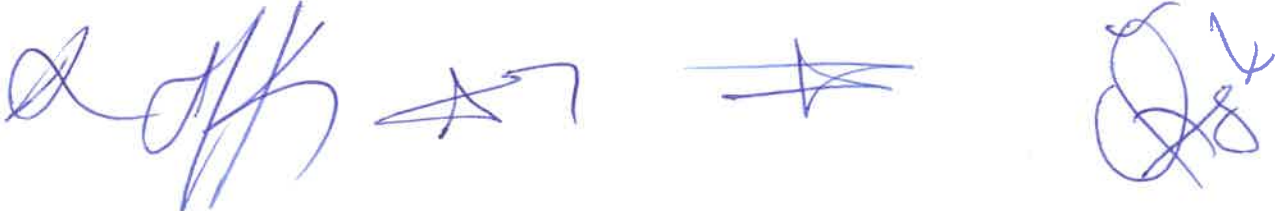
<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05/12/2024
	<b>Karar No</b>	158
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya 4.İdare Mahkemesinin E,2023/953 K,2024/547 sayılı kararın uygulanmasına yönelik Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu tapulamasında bulunan 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 nolu parseller ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 (Bir) adet itirazın görüşülmesi.	

Artan nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda, plan çalışması yapılan alanda açık spor alanının yanında kapalı yüzme havuzu, kapalı spor salonu ve bu alanlara hizmet edecek ünitelerin yer alacağı bir kompleksin yapımına ilişkin çalışmalar yapılmıştır. Arapsuyu Mahallesi(Uncalı) sınırları içerisinde bulunan 20258 ada 2 ve 4 parseller ile 20259 ada 2 ve 3 nolu parsellerin çevresinde Konyaaltı Belediyesi'nin 02.06.2022 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.08.2022 tarih ve 706 sayılı Meclis Kararı'yla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu gerçekleştirilmiştir.

Ancak söz konusu imar planı revizyonu, Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin E. 2023/953 K. 2024/547 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Akabinde, iptal edilen alanda Mahkeme kararı uyarınca, yeniden plan çalışması yapılmış ve söz konusu bölge 'Açık Spor Tesisi Alanı ve Kapalı Spor Tesisi Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik Konyaaltı Belediyesi'nin 05.09.2024 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 07.10.2024 tarih ve 729 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 25.10.2024 ile 25.11.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, 26.11.2024 tarihinde saat 09.00'da imza altına alınmıştır.


Askı süresi içerisinde, Av. Bayram BAYAZIT tarafından 22.11.2024 tarih ve 34003 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itirazda bulunulmuştur. İtiraz dilekçesi, Komisyonumuzca incelenmiş ve Mahkeme kararı doğrultusunda gerçekleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, aşağıdaki gerekçelerle uygun bulunduğu tespit edilmiştir:

1. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 çerçevesinde, planlama alanının "asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve alan büyüklükleri tablosuna" uygunluğu tespit edilmiştir.
2. Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 Nazım İmar Planının ilgili hükümleri doğrultusunda, "Kentlerin ve çevre yerleşmelerin sosyal, kültürel ve eğlence ile spor alanı gereksinimlerini karşılamaya yönelik aktif veya pasif nitelikli geniş alanlar ayrılır" hükmü ile uyumlu olduğu belirlenmiştir.
3. İmar planı, herhangi bir emsal (KAKS, TİA vb.) yoğun yapıya sebep olacak bir düzenleme içermemektedir.



4. Ayrıca, itiraz sahibinin dilekçesinde, Mahkeme kararının hangi hükümlere aykırı olduğu hususunda bir bilgi sunulmamıştır.

Bu gerekçeler doğrultusunda, söz konusu itirazın reddine ilişkin görüş ve kanaatlerin, Meclisin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.

  
Deniz Fırat BUDAK  
Komisyon Başkanı


  
Hasan KIRAZ  
Komisyon Başkan Vekili

  
Cafer SİĞİRTMAÇ  
Sözcü

Veysi AKGÜL  
Üye



Özkan AVCIOĞLU  
Üye

Karşı oy  
  
itirazın kabul edilmesinin  
uygundur.