

T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:25.05.2023

<b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05.05.2023
	<b>Karar No</b>	67
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler ile 6487 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ve diğer yasal mevzuatlar gereğince; uzlaşma yolları için gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yerin kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi, rayiç bedellerinin tespit edilerek bedellerinin ödenmesi ve diğer uzlaşma yollarının uygulanması konularında Belediyemiz ile uzlaşma taleplerinin görüşülmesi.	

- İlgi : (a) 03.04.2023 tarih ve 6612 evrak kayıt numaralı dilekçe.  
(b) 19.04.2023 tarih ve 7839 evrak kayıt numaralı dilekçe.  
(c) 26.04.2023 tarih ve 8192 evrak kayıt numaralı dilekçe.

İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ve diğer yasal mevzuatlar gereğince; uzlaşma yolları için gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yerin kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi, rayiç bedellerinin tespit edilerek bedellerinin ödenmesi ve diğer uzlaşma yollarının uygulanması konularında Belediyemiz ile uzlaşma talep edilmesi hususları, Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 67 sayılı kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

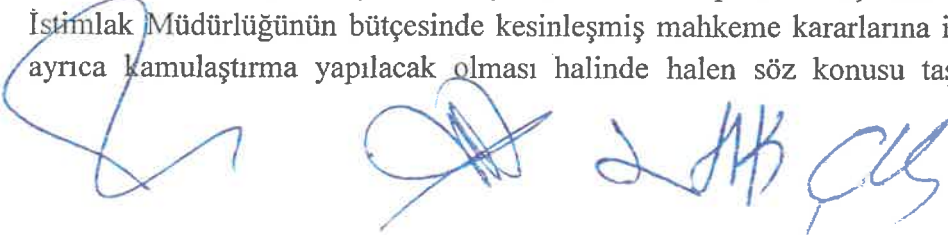
Komisyonumuz gündem maddesini görüşmek üzere 25.05.2023 tarihinde toplanmıştır.

İlgi dilekçelerde belirtilen uzlaşma taleplerine ilişkin;

\* Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 15.05.2023 tarih ve 1202 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; İmar planı tadilatı tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (c) bendine göre; trampa tekliflerinin ise yine aynı maddenin (e) bendine göre görüşüp karara bağlamaya Belediye Meclisi'nin yetkili olduğu;

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6487 sayılı Yasanın 21. maddesi ile değişik geçici 6. Maddesine istinaden muhtelif kamu alanı hissedar malikleri tarafından uzlaşma talepleri kapsamında talep ettikleri plan tadilatı ve trampa tekliflerinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (c) ve (e) bendine göre Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasının hukuken uygun olacağı belirtilmiştir.

\*Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 829 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; Müdürlüklerinin herhangi bir görev yetkisi bulunmamakla birlikte ilgili müdürlüklerce konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddeleri hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiği, kamulaştırma bedeli talep edilen taşınmaz ile ilgili olarak, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün bütçesinde kesinleşmiş mahkeme kararlarına istinaden ödenek ayrıldığı; ayrıca kamulaştırma yapılacak olması halinde halen söz konusu taşınmazın bedelinin belirli



olmaması nedeni ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesinde yeterli ödenek olup olmadığının bilinemediği belirtilmiştir.

\*Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 492 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; ilgi (a) ve (b) uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların kamulaştırma işleminin yapılması, bedellerinin ödenmesi, taşınmazın trampa edilmesi hususlarında uzlaşma dilekçelerine konu parsellerin plan fonksiyonlarındaki kullanım amacı nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğunun Belediyemizde bulunmaması; ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu parselde pazar yerinin düzenlenmesine yönelik 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz ile Pazarcular Odası Başkanlığı arasında Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapmak üzere yetki verilmiş olup, 21.12.2017 tarihinde Antalya Semt Pazarcuları Odası ve Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalanmıştır. Bahse konu protokolde belirtildiği üzere Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parseldeki tüm hissedarların mülkiyetten doğan haklarını ödeme yükümlülüğü Antalya Semt Pazarcuları Odasına yüklenmiştir. Bu nedenlerle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği belirtilmiştir.

\*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 1034-2243 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre;

İlgi (a) dilekçeye konu Arapsuyu Mahallesi 20023 ada 3 parsel Açık Spor Tesis Alanı olarak planlı olup "Spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Bu alanlarda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise,  $E=0.03$   $Yençok=4.50$  m. olarak uygulama yapılır. Yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve komşu parsellerden en az 5 m olarak uygulanır. " şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parselde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir.

İlgi (b) dilekçeye konu Hurma Mahallesi 9157 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Kreş Alanı" olarak planlı olup; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise,  $E=0.50$   $Yençok=4$  kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve komşu parsellerden en az 5 m olarak uygulanır." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parselde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir.

İlgi (c) dilekçeye konu Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Pazar Alanı" olarak planlı olup; "Bu alanlar haftanın belirli günlerinde pazarcuların sergi ve satış yaptıkları pazar yerlerini tarif etmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise, satış yapan esnafın ve alışveriş yapan müşterilerin yağmur, güneş vb koşullardan etkilenmemeleri için mülkiyet sınırları dışına

taşmamak kaydı ile bu alanların üzeri maxh=9 metre olacak şekilde kapatılabilir ancak etrarı kapatılamaz. Bu alan dahilinde yer alacak zabıta kontrol noktası, ağırlık kontrol ünitesi, tuvaletler, çöp toplama yeri vb kapalı alan ihtiyaçlarını karşılamak üzere E=0.05 ve maxh=1 kat ve max 100 m2 koşullarını aşmamak kaydı ile yapı yapılabilir." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parsellerde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesinde;

(1) İmar Planı Değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

• İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

• İmar planına yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülebilmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur" şeklinde belirtilmektedir.

Bu kapsamda, kamusal kullanıma ayrılmış bulunan uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların başka bir arazi kullanımına dönüştürülmesi yönündeki imar planı değişikliği talepleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesindeki hususlar çerçevesinde irdelendiğinde;

• Donatı alanlarının kaldırılması ile bölgedeki sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulacağı ve ilgili yönetmelikte belirtilen donatı alanı standartlarının altına düşüleceği,

• Yüzölçümü ve konum özellikleri korunmak suretiyle eşdeğer bir alan ayrılmasının bölgenin planlama ve uygulama sürecinin tamamlanarak büyük ölçüde yapılaşmış olması sebebiyle mümkün olmayacağı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçesinde müvekkile ait taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hususunun mevcut mevzuat çerçevesinde irdelendiğinde belirtilen koşulları sağlamadığı-uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Komisyonumuzca bahse konu uzlaşma taleplerinin müdürlüklerden gelen görüşler çerçevesinde incelenmesi sonucunda;

İlgi (a) ve ilgi (b) uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların plan fonksiyonlarındaki kullanım amaçları nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğunun Belediyemizde bulunmaması nedeniyle, ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu parselde pazar yerinin düzenlenmesine yönelik

07.09.2017 tarih ve 90 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz ile Pazarcılar Odası Başkanlığı arasında Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapmak üzere yetki verildiği, 21.12.2017 tarihinde Antalya Semt Pazarcıları Odası ve Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalandığı, bahse konu protokolde belirtildiği üzere Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parseldeki tüm hissedarların mülkiyetten doğan haklarını ödeme yükümlülüğü Antalya Semt Pazarcıları Odasına ait bulunması nedenleriyle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği değerlendirilmektedir.

İlgi (a) uzlaşma dilekçesine konu Mollayusuf Mahallesi 20023 ada 3, ilgi (b) uzlaşma dilekçesine konu Hurma Mahallesi 9157 ada 1 ve ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parsellerde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilmesinin uygun olacağı için uzlaşma taleplerinin uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçelerinde müvekkillere ait taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılması hususunun mevcut mevzuat çerçevesinde irdelendiğinde belirtilen koşulları sağlamadığı-uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçeleriyle yapılan tüm uzlaşma başvurularının yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı reddine karar verilmiş olup iş bu komisyon raporunun imza altına alınmasına ve Meclisimizin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.

  
Şevket KORKUT  
Komisyon Başkanı

  
Durali KOLPAK  
Başkan vekili

  
Mustafa ÇOLAK  
Sözcü

  
Hasan KIRAZ  
Üye

  
Şafak OTUZALTI  
Üye



T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih:25.05.2023

<b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05.05.2023
	<b>Karar No</b>	67
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler ile 6487 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ve diğer yasal mevzuatlar gereğince; uzlaşma yolları için gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yerin kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi, rayiç bedellerinin tespit edilerek bedellerinin ödenmesi ve diğer uzlaşma yollarının uygulanması konularında Belediyemiz ile uzlaşma taleplerinin görüşülmesi.	

- İlgi : (a) 03.04.2023 tarih ve 6612 evrak kayıt numaralı dilekçe.  
(b) 19.04.2023 tarih ve 7839 evrak kayıt numaralı dilekçe.  
(c) 26.04.2023 tarih ve 8192 evrak kayıt numaralı dilekçe.

İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ve diğer yasal mevzuatlar gereğince; uzlaşma yolları için gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yerin kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi, rayiç bedellerinin tespit edilerek bedellerinin ödenmesi ve diğer uzlaşma yollarının uygulanması konularında Belediyemiz ile uzlaşma talep edilmesi hususları, Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 67 sayılı kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

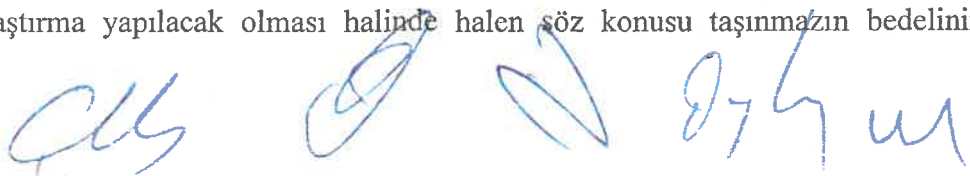
Komisyonumuz gündem maddesini görüşmek üzere 25.05.2023 tarihinde toplanmıştır.

İlgi dilekçelerde belirtilen uzlaşma taleplerine ilişkin;

\* Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 15.05.2023 tarih ve 1202 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; İmar planı tadilatı tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (c) bendine göre; trampa tekliflerinin ise yine aynı maddenin (e) bendine göre görüşüp karara bağlamaya Belediye Meclisi'nin yetkili olduğu;

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6487 sayılı Yasanın 21. maddesi ile değişik geçici 6. Maddesine istinaden muhtelif kamu alanı hissedar malikleri tarafından uzlaşma talepleri kapsamında talep ettikleri plan tadilatı ve trampa tekliflerinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (c) ve (e) bendine göre Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasının hukuken uygun olacağı belirtilmiştir.

\*Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 829 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; Müdürlüklerinin herhangi bir görev yetkisi bulunmamakla birlikte ilgili müdürlüklerce konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddeleri hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiği, kamulaştırma bedeli talep edilen taşınmaz ile ilgili olarak, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün bütçesinde kesinleşmiş mahkeme kararlarına istinaden ödenek ayrıldığı; ayrıca kamulaştırma yapılacak olması halinde halen söz konusu taşınmazın bedelinin belirli



olmaması nedeni ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesinde yeterli ödenek olup olmadığının bilinemediği belirtilmiştir.

\*Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 492 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; ilgi (a) ve (b) uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların kamulaştırma işleminin yapılması, bedellerinin ödenmesi, taşınmazın trampa edilmesi hususlarında uzlaşma dilekçelerine konu parsellerin plan fonksiyonlarındaki kullanım amacı nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğunun Belediyemizde bulunmaması; ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu parselde pazar yerinin düzenlenmesine yönelik 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz ile Pazarcılar Odası Başkanlığı arasında Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapmak üzere yetki verilmiş olup, 21.12.2017 tarihinde Antalya Semt Pazarcıları Odası ve Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalanmıştır. Bahse konu protokolde belirtildiği üzere Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parseldeki tüm hissedarların mülkiyetten doğan haklarını ödeme yükümlülüğü Antalya Semt Pazarcıları Odasına yüklenmiştir. Bu nedenlerle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği belirtilmiştir.

\*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 1034-2243 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre;

İlgi (a) dilekçeye konu Arapsuyu Mahallesi 20023 ada 3 parsel Açık Spor Tesis Alanı olarak planlı olup "Spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Bu alanlarda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise,  $E=0.03$  Yençok=4.50 m. olarak uygulama yapılır. Yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve komşu parsellerden en az 5 m olarak uygulanır. " şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parselde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir.

İlgi (b) dilekçeye konu Hurma Mahallesi 9157 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Kreş Alanı" olarak planlı olup; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise,  $E=0.50$  Yençok=4 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve komşu parsellerden en az 5 m olarak uygulanır." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parselde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir.

İlgi (c) dilekçeye konu Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Pazar Alanı" olarak planlı olup; "Bu alanlar haftanın belirli günlerinde pazarcıların sergi ve satış yaptıkları pazar yerlerini tarif etmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise, satış yapan esnafın ve alışveriş yapan müşterilerin yağmur, güneş vb koşullardan etkilenmemeleri için mülkiyet sınırları dışına



taşmamak kaydı ile bu alanların üzeri maxh=9 metre olacak şekilde kapatılabilir ancak etrarı kapatılamaz. Bu alan dahilinde yer alacak zabıta kontrol noktası, ağırlık kontrol ünitesi, tuvaletler, çöp toplama yeri vb kapalı alan ihtiyaçlarını karşılamak üzere E=0.05 ve maxh=1 kat ve max 100 m2 koşullarını aşmamak kaydı ile yapı yapılabilir." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parsellerde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesinde;

(1) İmar Planı Değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

• İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

• İmar planına yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülebilmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur" şeklinde belirtilmektedir.

Bu kapsamda, kamusal kullanıma ayrılmış bulunan uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların başka bir arazi kullanımına dönüştürülmesi yönündeki imar planı değişikliği talepleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesindeki hususlar çerçevesinde irdelendiğinde;

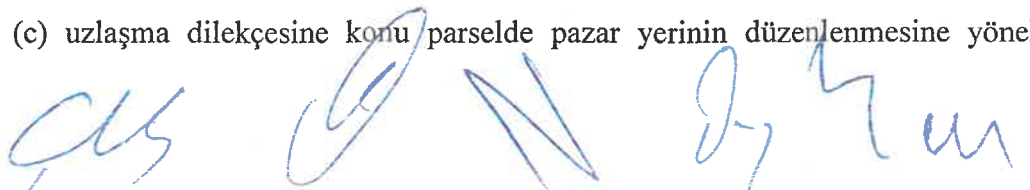
• Donatı alanlarının kaldırılması ile bölgedeki sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulacağı ve ilgili yönetmelikte belirtilen donatı alanı standartlarının altına düşüleceği,

• Yüzölçümü ve konum özellikleri korunmak suretiyle eşdeğer bir alan ayrılmasının bölgenin planlama ve uygulama sürecinin tamamlanarak büyük ölçüde yapılaşmış olması sebebiyle mümkün olamayacağı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçesinde müvekkile ait taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hususunun mevcut mevzuat çerçevesinde irdelendiğinde belirtilen koşulları sağlamadığı-uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Komisyonumuzca bahse konu uzlaşma taleplerinin müdürlüklerden gelen görüşler çerçevesinde incelenmesi sonucunda;

İlgi (a) ve ilgi (b) uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların plan fonksiyonlarındaki kullanım amaçları nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğunun Belediyemizde bulunmaması nedeniyle, ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu parselde pazar yerinin düzenlenmesine yönelik



07.09.2017 tarih ve 90 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz ile Pazarcılar Odası Başkanlığı arasında Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapmak üzere yetki verildiği, 21.12.2017 tarihinde Antalya Semt Pazarcıları Odası ve Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalandığı, bahse konu protokolde belirtildiği üzere Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parseldeki tüm hissedarların mülkiyetten doğan haklarını ödeme yükümlülüğü Antalya Semt Pazarcıları Odasına ait bulunması nedenleriyle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği değerlendirilmektedir.

İlgi (a) uzlaşma dilekçesine konu Mollayusuf Mahallesi 20023 ada 3, ilgi (b) uzlaşma dilekçesine konu Hurma Mahallesi 9157 ada 1 ve ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parsellerde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilmesinin uygun olacağı için uzlaşma taleplerinin uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

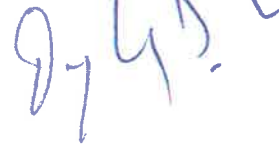
İlgi uzlaşma dilekçelerinde müvekkillere ait taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılması hususunun mevcut mevzuat çerçevesinde irdelendiğinde belirtilen koşulları sağlamadığı-uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçeleriyle yapılan tüm uzlaşma başvurularının yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı reddine karar verilmiş olup iş bu komisyon raporunun imza altına alınmasına ve Meclisimizin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.

Demet GÜNDÜZ  
Komisyon Başkanı



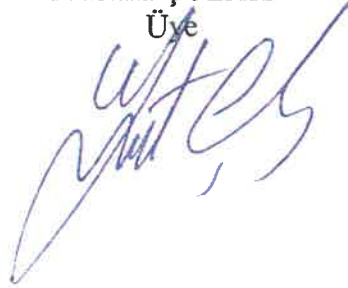
Özlem SAHİN  
Başkan Vekili



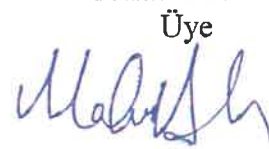
Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU  
Sözcü



Mustafa ÇOLAK  
Üye



Mahmut AHI  
Üye





T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
HUKUK KOMİSYON RAPORU

Tarih:25.05.2023

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05.05.2023
	<b>Karar No</b>	67
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler ile 6487 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ve diğer yasal mevzuatlar gereğince; uzlaşma yolları için gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yerin kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi, rayiç bedellerinin tespit edilerek bedellerinin ödenmesi ve diğer uzlaşma yollarının uygulanması konularında Belediyemiz ile uzlaşma taleplerinin görüşülmesi.	

- İlgi** : (a) 03.04.2023 tarih ve 6612 evrak kayıt numaralı dilekçe.  
(b) 19.04.2023 tarih ve 7839 evrak kayıt numaralı dilekçe.  
(c) 26.04.2023 tarih ve 8192 evrak kayıt numaralı dilekçe.

İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ve diğer yasal mevzuatlar gereğince; uzlaşma yolları için gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yerin kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi, rayiç bedellerinin tespit edilerek bedellerinin ödenmesi ve diğer uzlaşma yollarının uygulanması konularında Belediyemiz ile uzlaşma talep edilmesi hususları, Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 67 sayılı kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz gündem maddesini görüşmek üzere 25.05.2023 tarihinde toplanmıştır.

İlgi dilekçelerde belirtilen uzlaşma taleplerine ilişkin;

\* Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 15.05.2023 tarih ve 1202 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; İmar planı tadilatı tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (c) bendine göre; trampa tekliflerinin ise yine aynı maddenin (e) bendine göre görüşüp karara bağlamaya Belediye Meclisi'nin yetkili olduğu;

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6487 sayılı Yasanın 21. maddesi ile değişik geçici 6. Maddesine istinaden muhtelif kamu alanı hissedar malikleri tarafından uzlaşma talepleri kapsamında talep ettikleri plan tadilatı ve trampa tekliflerinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (c) ve (e) bendine göre Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasının hukuken uygun olacağı belirtilmiştir.

\*Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 829 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; Müdürlüklerinin herhangi bir görev yetkisi bulunmamakla birlikte ilgili müdürlüklerce konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddeleri hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiği, kamulaştırma bedeli talep edilen taşınmaz ile ilgili olarak, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün bütçesinde kesinleşmiş mahkeme kararlarına istinaden ödenek ayrıldığı; ayrıca kamulaştırma yapılacak olması halinde halen söz konusu taşınmazın bedelinin belirli

olmaması nedeni ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesinde yeterli ödenek olup olmadığının bilinemediği belirtilmiştir.

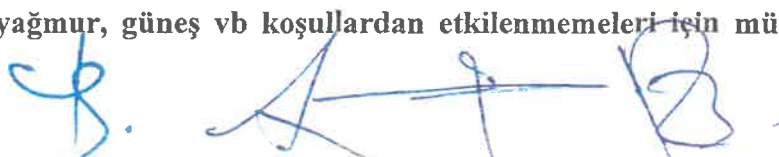
\*Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 492 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; ilgi (a) ve (b) uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların kamulaştırma işleminin yapılması, bedellerinin ödenmesi, taşınmazın trampa edilmesi hususlarında uzlaşma dilekçelerine konu parsellerin plan fonksiyonlarındaki kullanım amacı nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğunun Belediyemizde bulunmaması; ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu parselde pazar yerinin düzenlenmesine yönelik 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz ile Pazarcılar Odası Başkanlığı arasında Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapmak üzere yetki verilmiş olup, 21.12.2017 tarihinde Antalya Semt Pazarcıları Odası ve Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalanmıştır. Bahse konu protokolde belirtildiği üzere Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parseldeki tüm hissedarların mülkiyetten doğan haklarını ödeme yükümlülüğü Antalya Semt Pazarcıları Odasına yüklenmiştir. Bu nedenlerle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği belirtilmiştir.

\*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 1034-2243 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre;

İlgi (a) dilekçeye konu Arapsuyu Mahallesi 20023 ada 3 parsel Açık Spor Tesis Alanı olarak planlı olup "Spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Bu alanlarda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise,  $E=0.03$  Yençok=4.50 m. olarak uygulama yapılır. Yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve komşu parsellerden en az 5 m olarak uygulanır." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parselde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir.

İlgi (b) dilekçeye konu Hurma Mahallesi 9157 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Kreş Alanı" olarak planlı olup; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise,  $E=0.50$  Yençok=4 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve komşu parsellerden en az 5 m olarak uygulanır." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parselde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir.

İlgi (c) dilekçeye konu Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Pazar Alanı" olarak planlı olup; "Bu alanlar haftanın belirli günlerinde pazarcıların sergi ve satış yaptıkları pazar yerlerini tarif etmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise, satış yapan esnafın ve alışveriş yapan müşterilerin yağmur, güneş vb koşullardan etkilenmemeleri için mülkiyet sınırları dışına



taşmamak kaydı ile bu alanların üzeri maxh=9 metre olacak şekilde kapatılabilir ancak etrarı kapatılamaz. Bu alan dahilinde yer alacak zabıta kontrol noktası, ağırlık kontrol ünitesi, tuvaletler, çöp toplama yeri vb kapalı alan ihtiyaçlarını karşılamak üzere E=0.05 ve maxh=1 kat ve max 100 m2 koşullarını aşmamak kaydı ile yapı yapılabilir." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parsellerde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesinde;

(1) İmar Planı Değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

• İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

• İmar planına yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülebilmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur" şeklinde belirtilmektedir.

Bu kapsamda, kamusal kullanıma ayrılmış bulunan uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların başka bir arazi kullanımına dönüştürülmesi yönündeki imar planı değişikliği talepleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesindeki hususlar çerçevesinde irdelendiğinde;

• Donatı alanlarının kaldırılması ile bölgedeki sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulacağı ve ilgili yönetmelikte belirtilen donatı alanı standartlarının altına düşüleceği,

• Yüzölçümü ve konum özellikleri korunmak suretiyle eşdeğer bir alan ayrılmasının bölgenin planlama ve uygulama sürecinin tamamlanarak büyük ölçüde yapılaşmış olması sebebiyle mümkün olamayacağı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçesinde müvekkile ait taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hususunun mevcut mevzuat çerçevesinde irdelendiğinde belirtilen koşulları sağlamadığı-uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Komisyonumuzca bahse konu uzlaşma taleplerinin müdürlüklerden gelen görüşler çerçevesinde incelenmesi sonucunda;

İlgi (a) ve ilgi (b) uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların plan fonksiyonlarındaki kullanım amaçları nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğunun Belediyemizde bulunmaması nedeniyle, ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu parselde pazar yerinin düzenlenmesine yönelik

07.09.2017 tarih ve 90 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz ile Pazarcılar Odası Başkanlığı arasında Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapmak üzere yetki verildiği, 21.12.2017 tarihinde Antalya Semt Pazarcıları Odası ve Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalandığı, bahse konu protokolda belirtildiği üzere Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parseldeki tüm hissedarların mülkiyetten doğan haklarını ödeme yükümlülüğü Antalya Semt Pazarcıları Odasına ait bulunması nedenleriyle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği değerlendirilmektedir.

İlgi (a) uzlaşma dilekçesine konu Mollayusuf Mahallesi 20023 ada 3, ilgi (b) uzlaşma dilekçesine konu Hurma Mahallesi 9157 ada 1 ve ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parsellerde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilmesinin uygun olacağı için uzlaşma taleplerinin uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

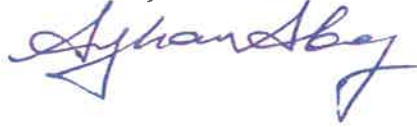
İlgi uzlaşma dilekçelerinde müvekkillere ait taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılması hususunun mevcut mevzuat çerçevesinde irdelendiğinde belirtilen koşulları sağlamadığı-uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

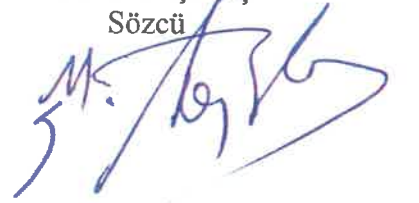
İlgi uzlaşma dilekçeleriyle yapılan tüm uzlaşma başvurularının yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı reddine karar verilmiş olup iş bu komisyon raporunun imza altına alınmasına ve Meclisimizin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.

  
Büşra ÖZDEMİR  
Komisyon Başkanı

Ayhan Adnan ABAY  
Başkan Vekili

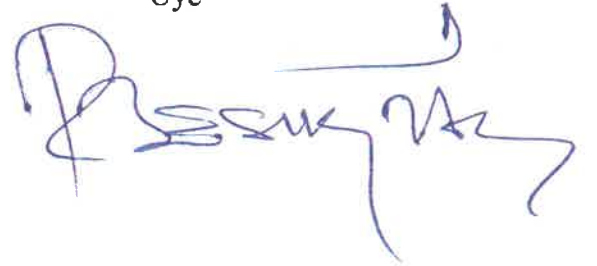
Mustafa TAŞBAŞ  
Sözcü





Erkan ÖZTUNÇ  
Üye  
(Katılmadı)

Ruhi BEŞİKTAŞ  
Üye





T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TARIM KOMİSYON RAPORU

Tarih:25.05.2023

<b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05.05.2023
	<b>Karar No</b>	67
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler ile 6487 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ve diğer yasal mevzuatlar gereğince; uzlaşma yolları için gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yerin kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi, rayiç bedellerinin tespit edilerek bedellerinin ödenmesi ve diğer uzlaşma yollarının uygulanması konularında Belediyemiz ile uzlaşma taleplerinin görüşülmesi.	

- İlgi : (a) 03.04.2023 tarih ve 6612 evrak kayıt numaralı dilekçe.  
(b) 19.04.2023 tarih ve 7839 evrak kayıt numaralı dilekçe.  
(c) 26.04.2023 tarih ve 8192 evrak kayıt numaralı dilekçe.

İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ve diğer yasal mevzuatlar gereğince; uzlaşma yolları için gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yerin kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi, rayiç bedellerinin tespit edilerek bedellerinin ödenmesi ve diğer uzlaşma yollarının uygulanması konularında Belediyemiz ile uzlaşma talep edilmesi hususları, Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 67 sayılı kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz gündem maddesini görüşmek üzere 25.05.2023 tarihinde toplanmıştır.

İlgi dilekçelerde belirtilen uzlaşma taleplerine ilişkin;

\* Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 15.05.2023 tarih ve 1202 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; İmar planı tadilatı tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (c) bendine göre; trampa tekliflerinin ise yine aynı maddenin (e) bendine göre görüşüp karara bağlamaya Belediye Meclisi'nin yetkili olduğu;

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6487 sayılı Yasanın 21. maddesi ile değişik geçici 6. Maddesine istinaden muhtelif kamu alanı hissedar malikleri tarafından uzlaşma talepleri kapsamında talep ettikleri plan tadilatı ve trampa tekliflerinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (c) ve (e) bendine göre Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasının hukuken uygun olacağı belirtilmiştir.

\*Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 829 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; Müdürlüklerinin herhangi bir görev yetkisi bulunmamakla birlikte ilgili müdürlüklerce konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddeleri hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiği, kamulaştırma bedeli talep edilen taşınmaz ile ilgili olarak, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün bütçesinde kesinleşmiş mahkeme kararlarına istinaden ödenek ayrıldığı; ayrıca kamulaştırma yapılacak olması halinde halen söz konusu taşınmazın bedelinin belirli



olmaması nedeni ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesinde yeterli ödenek olup olmadığını bilinemediği belirtilmiştir.

\*Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 492 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; ilgi (a) ve (b) uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların kamulaştırma işleminin yapılması, bedellerinin ödenmesi, taşınmazın trampa edilmesi hususlarında uzlaşma dilekçelerine konu parsellerin plan fonksiyonlarındaki kullanım amacı nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğunun Belediyemizde bulunmaması; ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu parselde pazar yerinin düzenlenmesine yönelik 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz ile Pazarıcılar Odası Başkanlığı arasında Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapmak üzere yetki verilmiş olup, 21.12.2017 tarihinde Antalya Semt Pazarıcıları Odası ve Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalanmıştır. Bahse konu protokolde belirtildiği üzere Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parseldeki tüm hissedarların mülkiyetten doğan haklarını ödeme yükümlülüğü Antalya Semt Pazarıcıları Odasına yüklenmiştir. Bu nedenlerle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği belirtilmiştir.

\*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 1034-2243 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre;

İlgi (a) dilekçeye konu Arapsuyu Mahallesi 20023 ada 3 parsel Açık Spor Tesis Alanı olarak planlı olup "Spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Bu alanlarda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise,  $E=0.03$   $Yençok=4.50$  m. olarak uygulama yapılır. Yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve komşu parsellerden en az 5 m olarak uygulanır." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parselde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir.

İlgi (b) dilekçeye konu Hurma Mahallesi 9157 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Kreş Alanı" olarak planlı olup; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise,  $E=0.50$   $Yençok=4$  kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve komşu parsellerden en az 5 m olarak uygulanır." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parselde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir.

İlgi (c) dilekçeye konu Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Pazar Alanı" olarak planlı olup; "Bu alanlar haftanın belirli günlerinde pazarıcıların sergi ve satış yaptıkları pazar yerlerini tarif etmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise, satış yapan esnafın ve alışveriş yapan müşterilerin yağmur, güneş vb koşullardan etkilenmemeleri için mülkiyet sınırları dışına

taşmamak kaydı ile bu alanların üzeri maxh=9 metre olacak şekilde kapatılabilir ancak etrarı kapatılamaz. Bu alan dahilinde yer alacak zabıta kontrol noktası, ağırlık kontrol ünitesi, tuvaletler, çöp toplama yeri vb kapalı alan ihtiyaçlarını karşılamak üzere E=0.05 ve maxh=1 kat ve max 100 m2 koşullarını aşmamak kaydı ile yapı yapılabilir." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parsellerde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesinde;

(1) İmar Planı Değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

• İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

• İmar planına yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülebilmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur" şeklinde belirtilmektedir.

Bu kapsamda, kamusal kullanıma ayrılmış bulunan uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların başka bir arazi kullanımına dönüştürülmesi yönündeki imar planı değişikliği talepleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesindeki hususlar çerçevesinde irdelendiğinde;

• Donatı alanlarının kaldırılması ile bölgedeki sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulacağı ve ilgili yönetmelikte belirtilen donatı alanı standartlarının altına düşüleceği,

• Yüzölçümü ve konum özellikleri korunmak suretiyle eşdeğer bir alan ayrılmasının bölgenin planlama ve uygulama sürecinin tamamlanarak büyük ölçüde yapılaşmış olması sebebiyle mümkün olamayacağı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçesinde müvekkile ait taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hususunun mevcut mevzuat çerçevesinde irdelendiğinde belirtilen koşulları sağlamadığı-uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Komisyonumuzca bahse konu uzlaşma taleplerinin müdürlüklerden gelen görüşler çerçevesinde incelenmesi sonucunda;

İlgi (a) ve ilgi (b) uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların plan fonksiyonlarındaki kullanım amaçları nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğunun Belediyemizde bulunmaması nedeniyle, ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu parselde pazar yerinin düzenlenmesine yönelik

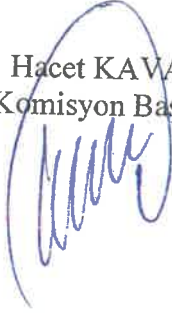
07.09.2017 tarih ve 90 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz ile Pazarcılar Odası Başkanlığı arasında Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapmak üzere yetki verildiği, 21.12.2017 tarihinde Antalya Semt Pazarcıları Odası ve Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalandığı, bahse konu protokolden belirtildiği üzere Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parseldeki tüm hissedarların mülkiyetten doğan haklarını ödeme yükümlülüğü Antalya Semt Pazarcıları Odasına ait bulunması nedenleriyle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği değerlendirilmektedir.

İlgi (a) uzlaşma dilekçesine konu Mollayusuf Mahallesi 20023 ada 3, ilgi (b) uzlaşma dilekçesine konu Hurma Mahallesi 9157 ada 1 ve ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parsellerde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilmesinin uygun olacağı için uzlaşma taleplerinin uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

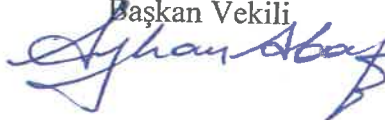
İlgi uzlaşma dilekçelerinde müvekkillere ait taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılması hususunun mevcut mevzuat çerçevesinde irdelendiğinde belirtilen koşulları sağlamadığı-uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçeleriyle yapılan tüm uzlaşma başvurularının yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı reddine karar verilmiş olup iş bu komisyon raporunun imza altına alınmasına ve Meclisimizin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.

Hacet KAVAK  
Komisyon Başkanı



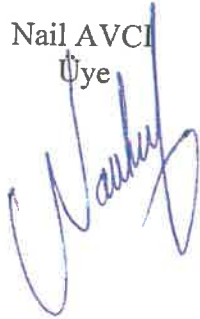
Ayhan Adnan ABAY  
Başkan Vekili



Şafak OTUZALTI  
Sözcü



Nail AVCI  
Üye



Sadullah COŞKUN  
Üye





T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON RAPORU

Tarih:25.05.2023

<b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05.05.2023
	<b>Karar No</b>	67
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler ile 6487 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ve diğer yasal mevzuatlar gereğince; uzlaşma yolları için gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yerin kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi, rayiç bedellerinin tespit edilerek bedellerinin ödenmesi ve diğer uzlaşma yollarının uygulanması konularında Belediyemiz ile uzlaşma taleplerinin görüşülmesi.	

- İlgi : (a) 03.04.2023 tarih ve 6612 evrak kayıt numaralı dilekçe.  
(b) 19.04.2023 tarih ve 7839 evrak kayıt numaralı dilekçe.  
(c) 26.04.2023 tarih ve 8192 evrak kayıt numaralı dilekçe.

İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ve diğer yasal mevzuatlar gereğince; uzlaşma yolları için gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yerin kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi, rayiç bedellerinin tespit edilerek bedellerinin ödenmesi ve diğer uzlaşma yollarının uygulanması konularında Belediyemiz ile uzlaşma talep edilmesi hususları, Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 67 sayılı kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz gündem maddesini görüşmek üzere 25.05.2023 tarihinde toplanmıştır.

İlgi dilekçelerde belirtilen uzlaşma taleplerine ilişkin;

\* Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 15.05.2023 tarih ve 1202 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; İmar planı tadilatı tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (c) bendine göre; trampa tekliflerinin ise yine aynı maddenin (e) bendine göre görüşüp karara bağlamaya Belediye Meclisi'nin yetkili olduğu;

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6487 sayılı Yasanın 21. maddesi ile değişik geçici 6. Maddesine istinaden muhtelif kamu alanı hissedar malikleri tarafından uzlaşma talepleri kapsamında talep ettikleri plan tadilatı ve trampa tekliflerinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (c) ve (e) bendine göre Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasının hukuken uygun olacağı belirtilmiştir.

\*Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 829 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; Müdürlüklerinin herhangi bir görev yetkisi bulunmamakla birlikte ilgili müdürlüklerce konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddeleri hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiği, kamulaştırma bedeli talep edilen taşınmaz ile ilgili olarak, Emlak ve

İstimlak Müdürlüğünün bütçesinde kesinleşmiş mahkeme kararlarına istinaden ödenek ayrıldığı; ayrıca kamulaştırma yapılacak olması halinde halen söz konusu taşınmazın bedelinin belirli olmaması nedeni ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesinde yeterli ödenek olup olmadığının bilinemediği belirtilmiştir.

\*Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 492 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; ilgi (a) ve (b) uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların kamulaştırma işleminin yapılması, bedellerinin ödenmesi, taşınmazın trampa edilmesi hususlarında uzlaşma dilekçelerine konu parsellerin plan fonksiyonlarındaki kullanım amacı nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğunun Belediyemizde bulunmaması; ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu parselde pazar yerinin düzenlenmesine yönelik 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz ile Pazarcılar Odası Başkanlığı arasında Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapmak üzere yetki verilmiş olup, 21.12.2017 tarihinde Antalya Semt Pazarcılar Odası ve Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalanmıştır. Bahse konu protokolde belirtildiği üzere Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parseldeki tüm hissedarların mülkiyetten doğan haklarını ödeme yükümlülüğü Antalya Semt Pazarcılar Odasına yüklenmiştir. Bu nedenlerle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği belirtilmiştir.

\*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 1034-2243 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre;

İlgi (a) dilekçeye konu Arapsuyu Mahallesi 20023 ada 3 parsel Açık Spor Tesis Alanı olarak planlı olup "Spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Bu alanlarda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise,  $E=0.03$  Yençok=4.50 m. olarak uygulama yapılır. Yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve komşu parsellerden en az 5 m olarak uygulanır." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parselde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir.

İlgi (b) dilekçeye konu Hurma Mahallesi 9157 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Kreş Alanı" olarak planlı olup; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları belirlenmemiş ise,  $E=0.50$  Yençok=4 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve komşu parsellerden en az 5 m olarak uygulanır." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parselde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir.

İlgi (c) dilekçeye konu Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Pazar Alanı" olarak planlı olup; "Bu alanlar haftanın belirli günlerinde pazarcılarının sergi ve satış yaptıkları pazar yerlerini tarif etmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

AA  
AA  
AA  
AA  
AA

Planına göre yapılaşma koşulları blirlenmemiş ise, satış yapan esnafın ve alışveriş yapan müşterilerin yağmur, güneş vb koşullardan etkilenmemeleri için mülkiyet sınırları dışına taşmamak kaydı ile bu alanların üzeri maxh=9 metre olacak şekilde kapatılabilir ancak etrarı kapatılamaz. Bu alan dahilinde yer alacak zabıta kontrol noktası, ağırlık kontrol ünitesi, tuvaletler, çöp toplama yeri vb kapalı alan ihtiyaçlarını karşılamak üzere E=0.05 ve maxh=1 kat ve max 100 m2 koşullarını aşmamak kaydı ile yapı yapılabilir." şeklinde belirtilmekte olup; uzlaşma talebine konu parsellerde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilebilecektir

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesinde;

(1) İmar Planı Değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

• İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

• İmar planına yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülebilmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur" şeklinde belirtilmektedir.

Bu kapsamda, kamusal kullanıma ayrılmış bulunan uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların başka bir arazi kullanımına dönüştürülmesi yönündeki imar planı değişikliği talepleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesindeki hususlar çerçevesinde irdelendiğinde;

• Donatı alanlarının kaldırılması ile bölgedeki sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulacağı ve ilgili yönetmelikte belirtilen donatı alanı standartlarının altına düşüleceği,

• Yüzölçümü ve konum özellikleri korunmak suretiyle eşdeğer bir alan ayrılmasının bölgenin planlama ve uygulama sürecinin tamamlanarak büyük ölçüde yapılaşmış olması sebebiyle mümkün olmayacağı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçesinde müvekkile ait taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hususunun mevcut mevzuat çerçevesinde irdelendiğinde belirtilen koşulları sağlamadığı-uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Komisyonumuzca bahse konu uzlaşma taleplerinin müdürlüklerden gelen görüşler çerçevesinde incelenmesi sonucunda;

İlgi (a) ve ilgi (b) uzlaşma dilekçelerine konu taşınmazların plan fonksiyonlarındaki kullanım amaçları nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğunun Belediyemizde bulunmaması nedeniyle, ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu parselde pazar yerinin düzenlenmesine yönelik 07.09.2017 tarih ve 90 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz ile Pazarcılar Odası Başkanlığı arasında Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapmak üzere yetki verildiği, 21.12.2017 tarihinde Antalya Semt Pazarcıları Odası ve Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalandığı, bahse konu protokolda belirtildiği üzere Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parseldeki tüm hissedarların mülkiyetten doğan haklarını ödeme yükümlülüğü Antalya Semt Pazarcıları Odasına ait bulunması nedenleriyle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği değerlendirilmektedir.

İlgi (a) uzlaşma dilekçesine konu Mollayusuf Mahallesi 20023 ada 3, ilgi (b) uzlaşma dilekçesine konu Hurma Mahallesi 9157 ada 1 ve ilgi (c) uzlaşma dilekçesine konu Hurma Mahallesi 8880 ada 1 parsellerde maliklerinin talebi üzerine tasarruf hakkı kısıtlanmayacak şekilde Belediyemizce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 61. maddesine göre yapı ruhsatı verilmesinin uygun olacağı için uzlaşma taleplerinin uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçelerinde müvekkillere ait taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılması hususunun mevcut mevzuat çerçevesinde irdelendiğinde belirtilen koşulları sağlamadığı-uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

İlgi uzlaşma dilekçeleriyle yapılan tüm uzlaşma başvurularının yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı reddine karar verilmiş olup iş bu komisyon raporunun imza altına alınmasına ve Meclisimizin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.

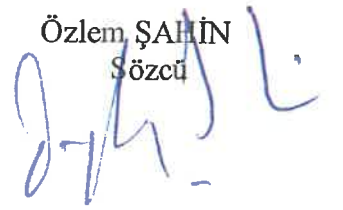
Ali POLAT  
Komisyon Başkanı



Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU  
Başkan Vekili



Özlem ŞAHİN  
Sözcü



Demet GÜNDÜZ  
Üye



Ruhi BEŞİKTAŞ  
Üye

