

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22/05/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	04/03/2021
	Karar No	26
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi talebi.	

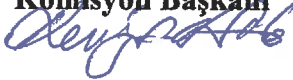
İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi talep edilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar başlığının İmar Planı İlkeleri başlığı 21. Maddesi 2 bendinde “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz” denilmektedir. hükmü gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerekmektedir.

Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların sunulması başlığının 31. Maddesinin 3. Bendinde “ Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz” denilmektedir.

İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan ilave 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmamış olması, kurum görüşlerinin, vekaletlerin, jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bulunmaması vs. sebepleriyle uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Deniz Fırat BUDAK
Komisyon Başkanı



Hasan KIRAZ
Başkan Vekili



Cafer SİĞİRTMAÇ
Sözcü



Veysi AKGÜL
Üye



Özkan AVCIOĞLU
Üye



T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/05/2024

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	04/03/2021
	Karar No	26
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi talebi.	

İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi talep edilmektedir.

İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan ilave 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebi İl Sağlık Müdürlüğünün ve diğer kurumların görüşünün olmaması sebebiyle bölgeye, çevre ve sağlık açısından olumsuz etki oluşturacağından dolayı uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Hür Diren DAĞ
Komisyon Başkanı



Levent YİĞİTER
Başkan Vekili



Mahmut ABA
Sözcü



Gökhan SERT
Üye



Bora FİDANGÜL
Üye



T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TURİZM KOMİSYONU RAPORU

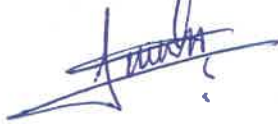
Tarih: 23/05/2024

Komisyon a Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	04/03/2021
	Karar No	26
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan ilave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesine yönelik talep.	

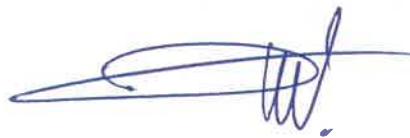
İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi talep edilmektedir.

İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün ve diğer kurumların görüşlerinin bulunmaması, turizm eğilimleri dikkate alınmadan çalışma yapılması, bütüncül çözüm yaklaşımı ile plan kararının getirilmemesi sebebiyle bölgemiz turizmine olumsuz etki oluşturacağı değerlendirilmesiyle uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Servet TAŞLIK
Komisyon Başkanı



Murat CİHANTİMUR
Başkan Vekili



Mahmut ABA
Sözcü



Bora FİDANGÜL

Üye


Sayim SARI

Üye


T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30/05/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	04/03/2021
	Karar No	26
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi talebi.	

İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi talep edilmektedir.

İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ve 180 ada yakın çevresine ilişkin hazırlanan ilave 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebi güncel arazi yapısını gösterir haritaların bulunmaması ilgili kurumların görüşünün olmaması, zeminde bulunan ağaçlara, tarım arazilerine zarar vereceği ve olumsuz yönden etki oluşturacağı düşünülmesi sebebiyle uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Hanife ALDEMİR EFE
Komisyon Başkanı



Saim SARI
Başkan Vekili



Nurten ERENLER
Sözcü



Ozan DEMİR
Üye



İbrahim ÇOBAN
Üye

