

T.C  
**KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 24/08/2023

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	03/08/2023
	<b>Karar No</b>	109
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği.	

Konyaaltı Belediyesi'nin 02.03.2023 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.04.2023 tarih ve 338 sayılı Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ile;

- **“Ekli haritada sınırları verilen Sarısu Mahallesi “Ticaret Alanı “ tanımlı alanlarda imar planı ve/veya plan notları ile kazanılmış haklar saklı kalmak koşulu ile kat yüksekliklerini etkilemeyecek şekilde giriş kotu +3.50 metreye kadar verilebilir.”** maddesi eklenmiştir (Ek: Giriş kotu 3.50 metre uygulanacak alan sınırı).

Söz konusu plan hükümlerinin uygulandığı sınırın kuzeyinde Hurma Mahallesi sınırları içerisinde bulunan bölge için hazırlanan imar planına esas Jeolojik Etüt Raporunda da yine yeraltı su seviyesinin yılın bazı dönemlerinde yükselebildiği görülmüştür. Bölgede yapılaşma talepleri bulunmakta olup buna bağlı olarak da yol açma çalışmalarına başlanılmıştır. Yapılaşma talebi olan alanlarda parsel bazında yapılan etütlerde, yeraltı su seviyesinin yüzeye yakın olduğu yerinde tespit edilmiş ve buna bağlı olarak da temel taşıma gücü karakteristik dayanımlarının yer yer ve bazı dönemlerde düşük olabileceği değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda Sarısu ve Hurma Mahallelerinin arazi yapılarının benzer olması ve plan eşitlik ilkesinin sağlanması gerekçesi ile Konyaaltı Belediyesi'nin 02.03.2023 gün 30 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.04.2023 gün 338 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan hükmünün Sarısu ve Hurma Mahallelerinde de uygulanabilmesi için plan hükümlerine:

- **“Ekli haritada sınırları verilen Sarısu Mahallesi “Ticaret Alanı“ tanımlı alanlarda imar planı ve/veya plan notları ile kazanılmış haklar saklı kalmak koşulu ile kat yüksekliklerini etkilemeyecek şekilde giriş kotu +3.50 metreye kadar verilebilir”** (Ek: Giriş kotu 3.50 metre uygulanacak ilave alan sınırı). maddesi eklenmiştir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, Konyaaltı Belediyesi'nin 03.08.2023 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararına sehven yazılan "Sarısu" ibaresinin "Hurma" olarak düzeltilmesi ve plan hükmünün **"Ekli haritada sınırları verilen Hurma Mahallesi "Ticaret Alanı" tanımlı alanlarda imar planı ve/veya plan notları ile kazanılmış haklar saklı kalmak koşulu ile kat yüksekliklerini etkilemeyecek şekilde giriş kotu +3.50 metreye kadar verilebilir"** (Ek: Giriş kotu **3.50 metre uygulanacak ilave alan sınırı**) şeklinde eklenmesi kaydıyla **uygun görüş** ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Şevket KORKUT  
Komisyon Başkanı

Durali KOLPAK  
Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Mustafa ÇOLAK  
Sözcü

Hasan KIRAZ  
Üye

Şafak OTUZALTI  
Üye