

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03/02/2022

17

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/02/2022
	Karar No	35
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel ve 4247 ada 1 parsel ve Park Alanına(23 Nisan Parkı) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, 4247 ada 1 parsel ve Park Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Belediye Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Alışveriş Merkezi** olarak planlı olup 4419 m² alana sahiptir; Siteler Mahallesi 4247 ada 1 parsel ise yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak planlı olup 2833 m² alana sahiptir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, Konut Alanı ve Park Alanı; Siteler Mahallesi 4247 ada 1 parsel, Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Otopark ve Konut Alanı ile çevrilidir.

İlçemiz Siteler Mahallesi idari sınırları içerisinde yer alan; 20236 ada 1 parsel, 23 Nisan Parkı'nın kuzey yönünde, 4247 ada 1 parsel ise 23 Nisan Parkı'nın 300 metre kuzeybatısı yönünde konumlu olup hâlihazırda boş arazi niteliğindedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Belediye Hizmet Alanlarının kentsel teknik altyapı hizmetlerinin(*itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi...*) yanı sıra kent ve bölge düzeyinde sosyal ve kültürel merkez niteliğindeki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda söz konusu taşınmazlar birleştirilerek belediye hizmet alanlarının sosyal ve kültürel faaliyetlerinin(*kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, halk eğitim merkezi...vb.*) gerçekleştirilebilmesine imkan sağlayacağı kompleks bir kamusal hizmet alanı oluşturulmasına imkan sağlaması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel ile 4247 ada 1 parselin alansal büyüklükleri birleştirilerek 20236 ada 1 parsel üzerinde 23 Nisan Parkı ile bütünleşecek 7252 m²'lik bir Belediye Hizmet Alanı oluşturulmuş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “*İmar Planı Değişiklikleri Madde.26*” başlığında belirtilen hususlar çerçevesinde sosyal ve teknik altyapı alanlarının hitap ettiği hizmet etki alanı da dikkate alınarak; 20236 adadan (23 Nisan Parkı) gelecek olan 2833 m²'lik eşdeğer yeşil alan 4247 ada 1 parselin bulunduğu alana taşınarak Park Alanı olarak planlanmıştır.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Ayrıca, 20236 ada 1 parsel üzerinde planlanan 7552 m²'lik Belediye Hizmet Alanı'nda yapılacak faaliyetlere yönelik oluşturulacak mimari projede vaziyet planının daha verimli kullanılabilmesi amacı ile kuzey yönünde bulunan yol aksına olan 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 m. olarak düzenlenirken parka cepheli diğer yönlere olan yapı yaklaşma mesafeleri ise 3 metre olarak planlanmıştır.

Bununla birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği bahse konu taşınmazlar için hazırlanan ve Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 28.01.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu hükümleri plan kararı olarak getirilmiştir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, **uygun görüş** ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.


Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı


Ayla DUYGULU
Başkan Vekili


Hasan KIRAZ
Sözcü


Bora FİDANGÜL
Üye


Mustafa ÇOLAK
Üye

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

17

Tarih: 03/03/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/03/2022
	Karar No	35
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaalti İlçesi Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel ve 4247 ada 1 parsel ve Park Alanına(23 Nisan Parkı) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, 4247 ada 1 parsel ve Park Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Belediye Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Alışveriş Merkezi** olarak planlı olup 4419 m² alana sahiptir; Siteler Mahallesi 4247 ada 1 parsel ise yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak planlı olup 2833 m² alana sahiptir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, Konut Alanı ve Park Alanı; Siteler Mahallesi 4247 ada 1 parsel, Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Otopark ve Konut Alanı ile çevrilidir.

İlçemiz Siteler Mahallesi idari sınırları içerisinde yer alan; 20236 ada 1 parsel, 23 Nisan Parkı'nın kuzey yönünde, 4247 ada 1 parsel ise 23 Nisan Parkı'nın 300 metre kuzeybatısı yönünde konumlu olup hâlihazırda boş arazi niteliğindedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Belediye Hizmet Alanlarının kentsel teknik altyapı hizmetlerinin(*itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi...*) yanı sıra kent ve bölge düzeyinde sosyal ve kültürel merkez niteliğindeki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda söz konusu taşınmazlar birleştirilerek belediye hizmet alanlarının sosyal ve kültürel faaliyetlerinin(*kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, halk eğitim merkezi...vb.*) gerçekleştirilebilmesine imkan sağlayacağı kompleks bir kamusal hizmet alanı oluşturulmasına imkan sağlaması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel ile 4247 ada 1 parselin alansal büyüklükleri birleştirilerek 20236 ada 1 parsel üzerinde 23 Nisan Parkı ile bütünleşecek 7252 m²'lik bir Belediye Hizmet Alanı oluşturulmuş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “*İmar Planı Değişiklikleri Madde.26*” başlığında belirtilen hususlar çerçevesinde sosyal ve teknik altyapı alanlarının hitap ettiği hizmet etki alanı da dikkate alınarak; 20236 adadan (23 Nisan Parkı) gelecek olan 2833 m²'lik eşdeğer yeşil alan 4247 ada 1 parselin bulunduğu alana taşınarak Park Alanı olarak planlanmıştır.

[Handwritten signature]

Ayrıca, 20236 ada 1 parsel üzerinde planlanan 7552 m²'lik Belediye Hizmet Alanı'nda yapılacak faaliyetlere yönelik oluşturulacak mimari projede vaziyet planının daha verimli kullanılabilmesi amacı ile kuzey yönünde bulunan yol aksına olan 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 m. olarak düzenlenirken parka cepheli diğer yönlere olan yapı yaklaşma mesafeleri ise 3 metre olarak planlanmıştır.

Bununla birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği bahse konu taşınmazlar için hazırlanan ve Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 28.01.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu hükümleri plan kararı olarak getirilmiştir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilerek **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Ali POLAT
Komisyon Başkanı
(Kabul edildi)

Nurten ERENLER
Başkan Vekili

Ayla DUYGULU
Sözcü

Hasan KIRAZ
Üye

Özlem ŞAHİN
Üye

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03/03/2022

17

Komisyonla Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/03/2022
	Karar No	35
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel ve 4247 ada 1 parsel ve Park Alanına(23 Nisan Parkı) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, 4247 ada 1 parsel ve Park Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Alışveriş Merkezi olarak planlı olup 4419 m² alana sahiptir; Siteler Mahallesi 4247 ada 1 parsel ise yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olup 2833 m² alana sahiptir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, Konut Alanı ve Park Alanı; Siteler Mahallesi 4247 ada 1 parsel, Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Otopark ve Konut Alanı ile çevrilidir.

İlçemiz Siteler Mahallesi idari sınırları içerisinde yer alan; 20236 ada 1 parsel, 23 Nisan Parkı'nın kuzey yönünde, 4247 ada 1 parsel ise 23 Nisan Parkı'nın 300 metre kuzeybatısı yönünde konumlu olup hâlihazırda boş arazi niteliğindedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Belediye Hizmet Alanlarının kentsel teknik altyapı hizmetlerinin (itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi...) yanı sıra kent ve bölge düzeyinde sosyal ve kültürel merkez niteliğindeki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda söz konusu taşınmazlar birleştirilerek belediye hizmet alanlarının sosyal ve kültürel faaliyetlerinin (kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, halk eğitim merkezi...vb.) gerçekleştirilebilmesine imkan sağlayacağı kompleks bir kamusal hizmet alanı oluşturulmasına imkan sağlaması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

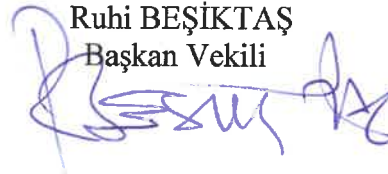
Değişiklik ile Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel ile 4247 ada 1 parselin alansal büyüklükleri birleştirilerek 20236 ada 1 parsel üzerinde 23 Nisan Parkı ile bütünleşecek 7252 m²'lik bir Belediye Hizmet Alanı oluşturulmuş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planı Değişiklikleri Madde.26” başlığında belirtilen hususlar çerçevesinde sosyal ve teknik altyapı alanlarının hitap ettiği hizmet etki alanı da dikkate alınarak; 20236 adadan (23 Nisan Parkı) gelecek olan 2833 m²'lik eşdeğer yeşil alan 4247 ada 1 parselin bulunduğu alana taşınarak Park Alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca, 20236 ada 1 parsel üzerinde planlanan 7552 m²'lik Belediye Hizmet Alanı'nda yapılacak faaliyetlere yönelik oluşturulacak mimari projede vaziyet planının daha verimli kullanılabilmesi amacı ile kuzey yönünde bulunan yol aksına olan 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 m. olarak düzenlenirken parka cepheli diğer yönlerde olan yapı yaklaşma mesafeleri ise 3 metre olarak planlanmıştır.

Bununla birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği bahse konu taşınmazlar için hazırlanan ve Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 28.01.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu hükümleri plan kararı olarak getirilmiştir.

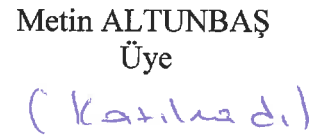
Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmine olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmiştir ile **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.


Özgür ERDOĞAN
Komisyon Başkanı


Ruhi BEŞİKTAŞ
Başkan Vekili


Yüksel DOY
Sözcü


Tuğbe Erke BOSTAN
Üye


Metin ALTUNBAŞ
Üye
(Katılmadı)

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03/03/2022

Komisyonla Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/03/2022
	Karar No	35
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel ve 4247 ada 1 parsel ve Park Alanına(23 Nisan Parkı) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, 4247 ada 1 parsel ve Park Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Ahşveriş Merkezi olarak planlı olup 4419 m² alana sahiptir; Siteler Mahallesi 4247 ada 1 parsel ise yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olup 2833 m² alana sahiptir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel, Konut Alanı ve Park Alanı; Siteler Mahallesi 4247 ada 1 parsel, Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Otopark ve Konut Alanı ile çevrilidir.

İlçemiz Siteler Mahallesi idari sınırları içerisinde yer alan; 20236 ada 1 parsel, 23 Nisan Parkı'nın kuzey yönünde, 4247 ada 1 parsel ise 23 Nisan Parkı'nın 300 metre kuzeybatısı yönünde konumlu olup hâlihazırda boş arazi niteliğindedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Belediye Hizmet Alanlarının kentsel teknik altyapı hizmetlerinin(*itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaaha, ekmek üretim tesisi...*) yanı sıra kent ve bölge düzeyinde sosyal ve kültürel merkez niteliğindeki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda söz konusu taşınmazlar birleştirilerek belediye hizmet alanlarının sosyal ve kültürel faaliyetlerinin(*kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, halk eğitim merkezi...vb.*) gerçekleştirilebilmesine imkan sağlayacağı kompleks bir kamusal hizmet alanı oluşturulmasına imkan sağlaması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile Siteler Mahallesi 20236 ada 1 parsel ile 4247 ada 1 parselin alansal büyüklükleri birleştirilerek 20236 ada 1 parsel üzerinde 23 Nisan Parkı ile bütünleşecek 7252 m²'lik bir Belediye Hizmet Alanı oluşturulmuş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planı Değişiklikleri Madde.26” başlığında belirtilen hususlar çerçevesinde sosyal ve teknik altyapı alanlarının hitap ettiği hizmet etki alanı da dikkate alınarak; 20236 adadan (23 Nisan Parkı) gelecek olan 2833 m²'lik eşdeğer yeşil alan 4247 ada 1 parselin bulunduğu alana taşınarak Park Alanı olarak planlanmıştır.

H. G. S.

A.

X.

P.

Ayrıca, 20236 ada 1 parsel üzerinde planlanan 7552 m²'lik Belediye Hizmet Alanı'nda yapılacak faaliyetlere yönelik oluşturulacak mimari projede vaziyet planının daha verimli kullanılabilmesi amacı ile kuzey yönünde bulunan yol aksına olan 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 m. olarak düzenlenirken parka cepheli diğer yönlerde olan yapı yaklaşma mesafeleri ise 3 metre olarak planlanmıştır.

Bununla birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği bahse konu taşınmazlar için hazırlanan ve Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 28.01.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu hükümleri plan kararı olarak getirilmiştir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmiştir ile **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Hacet KAVAK
Komisyon Başkanı

Mustafa ÇOLAK
Başkan Vekili

Nail AYCI
Sözcü

Durali KOLPAK
Üye

Ayhan Adnan ABAY
Üye