

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/02/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/02/2022
	Karar No	24
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.


Değişikliğe konu 20154 ada 2 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Belediye Hizmet Alanı** olarak planlı olup, 4.742,87 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 20154 ada 2 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde park alanı (boş arazi), güneyinde konut alanı (Binbirgece Konakları), park alanı (boş arazi), batısında rekreasyon alanı (boş arazi) ve doğusunda konut alanı (ipek konakları) bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 06.01.2022 tarih ve E-169864 sayılı yazısı ile TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısına istinaden yürürlükteki imar planlarında kısıtlayıcı ve hâlihazırda bulunmayan Enerji Nakit Hattı plan kararının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile mevcut plan kullanım kararı (Belediye Hizmet Alanı-Konyaaltı Belediyesi) aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiş ve bahse konu taşınmaza ilişkin yürürlükteki imar planlarında Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı ise plan kararı kaldırılmıştır. Ayrıca söz konusu taşınmaza yönelik, mahalle ve ilçe geneline hizmet verecek nitelikte, kreş yapımına olanak sağlanması amacıyla; "Bu alan içerisinde kreş yapılabilir." ibaresi eklenirken, "Belediyesince yapılacak/yaptırılacak mimari projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notuda korunarak aktarılmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilerek **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.


Ali POLAT
Komisyon Başkanı


Nurten ERENLER
Başkan Vekili


Ayla DUYGULU
Sözcü


Hasan KIRAZ
Üye


Özlem ŞAHİN
Üye

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/02/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/02/2022
	Karar No	24
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 20154 ada 2 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Belediye Hizmet Alanı** olarak planlı olup, 4.742,87 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 20154 ada 2 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde park alanı (boş arazi), güneyinde konut alanı (Binbirgece Konakları), park alanı (boş arazi), batısında rekreasyon alanı (boş arazi) ve doğusunda konut alanı (ipek konakları) bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik A.Ş'nin 06.01.2022 tarih ve E-169864 sayılı yazısı ile TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısına istinaden yürürlükteki imar planlarında kısıtlayıcı ve hâlihazırda bulunmayan Enerji Nakit Hattı plan kararının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile mevcut plan kullanım kararı (Belediye Hizmet Alanı-Konyaaltı Belediyesi) aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiş ve bahse konu taşınmaza ilişkin yürürlükteki imar planlarında Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı ise plan kararı kaldırılmıştır. Ayrıca söz konusu taşınmaza yönelik, mahalle ve ilçe geneline hizmet verecek nitelikte, kreş yapımına olanak sağlanması amacıyla; “*Bu alan içerisinde kreş yapılabilir.*” ibaresi eklenirken, “*Belediyesince yapılacak/yaptırılacak mimari projesine göre uygulama yapılacaktır.*” plan notu da korunarak aktarılmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmine olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilerek ile **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Özgür ERDOĞAN
Komisyon Başkanı



Ruhi BEŞİKTAŞ
Başkan Vekili



Yüksel DOY
Sözcü



Tuğbe Erke BOSTAN
Üye



Metin ALTUNBAŞ
Üye

(Katılmadı)

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/02/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/02/2022
	Karar No	24
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 20154 ada 2 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Belediye Hizmet Alanı** olarak planlı olup, 4.742,87 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 20154 ada 2 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde park alanı (boş arazi), güneyinde konut alanı (Binbirgece Konakları), park alanı (boş arazi), batısında rekreasyon alanı (boş arazi) ve doğusunda konut alanı (ipek konakları) bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 06.01.2022 tarih ve E-169864 sayılı yazısı ile TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısına istinaden yürürlükteki imar planlarında kısıtlayıcı ve hâlihazırda bulunmayan Enerji Nakit Hattı plan kararının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile mevcut plan kullanım kararı (Belediye Hizmet Alanı-Konyaaltı Belediyesi) aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiş ve bahse konu taşınmaza ilişkin yürürlükteki imar planlarında Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı ise plan kararı kaldırılmıştır. Ayrıca söz konusu taşınmaza yönelik, mahalle ve ilçe geneline hizmet verecek nitelikte, kreş yapımına olanak sağlanması amacıyla; "Bu alan içerisinde kreş yapılabilir." ibaresi eklenirken, "Belediyesince yapılacak/yaptırılacak mimari projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notu da korunarak aktarılmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, **uygun görüş** ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı

Ayla DUYGULU
Başkan Vekili

Hasan KIRAZ
Sözcü

Bora FİDANGÜL
Üye

Mustafa ÇOLAK
Üye

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/02/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/02/2022
	Karar No	24
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Uncalı Mahallesi 20154 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 20154 ada 2 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **Belediye Hizmet Alanı** olarak planlı olup, 4.742,87 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 20154 ada 2 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde park alanı (boş arazi), güneyinde konut alanı (Binbirgece Konakları), park alanı (boş arazi), batısında rekreasyon alanı (boş arazi) ve doğusunda konut alanı (ipek konakları) bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik A.Ş' nin 06.01.2022 tarih ve E-169864 sayılı yazısı ile TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 1024496 sayılı yazısına istinaden yürürlükteki imar planlarında kısıtlayıcı ve hâlihazırda bulunmayan Enerji Nakit Hattı plan kararının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile mevcut plan kullanım kararı (Belediye Hizmet Alanı-Konyaaltı Belediyesi) aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiş ve bahse konu taşınmaza ilişkin yürürlükteki imar planlarında Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı ise plan kararı kaldırılmıştır. Ayrıca söz konusu taşınmaza yönelik, mahalle ve ilçe geneline hizmet verecek nitelikte, kreş yapımına olanak sağlanması amacıyla; "Bu alan içerisinde kreş yapılabilir." ibaresi eklenirken, "Belediyesince yapılacak/yaptırılacak mimari projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notu da korunarak aktarılmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilerek **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Hacet KAVAK
Komisyon Başkanı

Mustafa ÇOLAK
Başkan Vekili

Nail AVCI
Sözcü

Durali KOLPAK
Üye

Ayhan Adnan ABAY
Üye