

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 02.07.2026

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02.07.2026
	Karar No	124
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Konyaaltı Belediyesi Meclisinin 01.06.2017 gün ve 69 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2017 gün 574 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinde Plan Hükümü Değişikliği	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarihli ve E-689 sayılı yazısı ile İlçemiz sınırları dahilinde yer alan Plan Notlarına ilişkin Plan Notu İlavesi ve Değişiklikleri talep edilmiş, Belediyemizce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü İlavesi, Değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Konu Konyaaltı Belediyesinin 05.03.2026 tarih ve 62 sayılı Meclis Kararıyla uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiş olup Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2026 tarih 381 sayılı Meclis Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Belediyemize iade edilmiştir.

Bu çerçevede İlçemiz sınırları dâhilinde uygulanan Konyaaltı Belediyesi Meclisinin 01.06.2017 gün ve 69 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2017 gün 574 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinde, Plan Hükümü Değişikliği önerilmiştir.

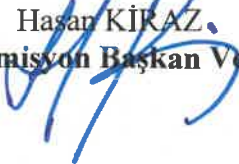
3. Madde mevcutta "Ticaret alanlarında yüksek zemin kat yapılması zorunludur. Asma katlı zemin kat yüksekliği +6.50 metre olarak uygulanacaktır" iken "Arkathı salt ticaret kullanımları hariç salt ticaret ve ticaret+turizm karma kullanım planlı parsellerde yüksek kat yapılması zorunlu değildir. Yüksek zemin kat yapılması durumunda asma kat yapılması mecburiyet bulunmamaktadır. Yüksek zemin kat olarak yapılacak zemin katlarda, kat yüksekliği 6.50 m.'ye kadar belirlenebilir." şeklinde değiştirilmiştir.

Önerilen Plan Hükümü Değişikliği uygulamada tereddüt oluşturan hususların giderilmesi, ruhsat süreçlerinde standartlaşmanın sağlanması ve 27.10.2022 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin birtakım kararlarının plan hükümlerine aktarılması amacıyla yapılmış olup yukarıda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinde yapılan Plan Hükümü Değişikliği olarak getirilen konu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Deniz Fırat BUDAK
Komisyon Başkanı



Hasan KIRAZ
Komisyon Başkan Vekili



Veysi AKGÜL
Sözcü



Servet TAŞLIK
Üye



Özkan AVCIOĞLU
Üye

