

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 02.07.2026

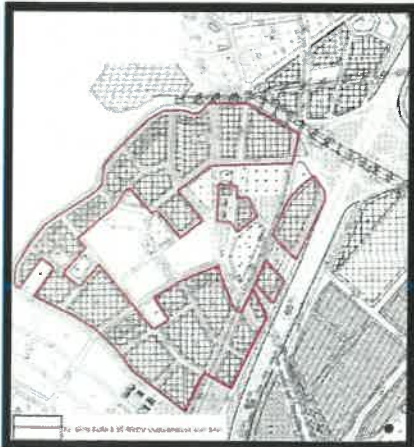
Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02.07.2026
	Karar No	123
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2022 Gün Ve 56 Sayılı Meclis Kararı İle Antalya Büyükşehir Belediyesinin 18.05.2022 Gün Ve 518 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Sarısu Mahallesi Toplu İşyerleri ve Ticaret Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Plan Hükümlerine, Plan Hükümü İlavesi	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarihli ve E-689 sayılı yazısı ile İlçemiz sınırları dahilinde yer alan Plan Notlarına ilişkin Plan Notu İlavesi ve Değişiklikleri talep edilmiş, Belediyemizce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü İlavesi, Değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Konu Konyaaltı Belediyesinin 05.03.2026 tarih ve 62 sayılı Meclis Kararıyla uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiş olup Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2026 tarih 381 sayılı Meclis Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Belediyemize iade edilmiştir.

Bu çerçevede Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2022 Gün Ve 56 Sayılı Meclis Kararı İle Antalya Büyükşehir Belediyesinin 18.05.2022 Gün Ve 518 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Sarısu Mahallesi Toplu İşyerleri ve Ticaret Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Plan Hükümlerine, Plan Hükümü İlavesi önerilmiştir.

Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2022 Gün Ve 56 Sayılı Meclis Kararı İle Antalya Büyükşehir Belediyesinin 18.05.2022 Gün Ve 518 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Sarısu Mahallesi Toplu İşyerleri ve Ticaret Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, Konyaaltı Belediyesinin 02.03.2023 Gün Ve 30 Sayılı Meclis Kararı İle Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.04.2023 Gün Ve 338 Sayılı Meclis Kararı ile

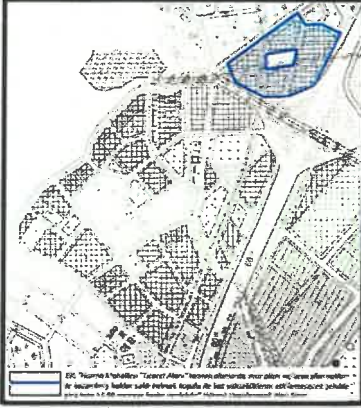
6.madde olarak "Ekli haritalarda sınırları verilen Sarısu Mahallesi, "Ticaret Alanı" tanımlı alanlarda imar planı ve/veya plan notları ile kazanılmış haklar saklı kalmak koşulu ile kat yüksekliklerini etkilemeyecek şekilde giriş kotu +3.50 metreye kadar verilebilir" hükmü



Handwritten signatures in blue ink, including a large 'AK' and several other initials and signatures.

Konyaaltı Belediyesinin 01.09.2023 Gün Ve 114 Sayılı Meclis Kararı İle Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.03.2024 Gün Ve 227 Sayılı Meclis Kararı ile

7.madde olarak **“Ekli haritalarda sınırları verilen Sarısu Mahallesi, “Ticaret Alanı” tanımlı alanlarda imar planı ve/veya plan notları ile kazanılmış haklar saklı kalmak koşulu ile kat yüksekliklerini etkilemeyecek şekilde giriş kotu +3.50 metreye kadar verilebilir”** hükmü



İlave edilmiştir.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Sarısu Mahallesi Toplu İşyerleri ve Ticaret Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Plan Hükümlerine

8. madde olarak ta **“Madde 6 ve 7’de sınırları verilen Hurma ve Sarısu Mahalleleri “Ticaret Alanı” tanımlı alanlarda imar planı ve/veya plan notları ile kazanılmış haklar saklı kalmak koşulu ile kat yüksekliklerini etkilemeyecek şekilde giriş kotu +3.50 metre su basman kotu olan yerlerde zemin katlarda 1.50 metreye kadar yapılan açık çıkmalar, taban alanı ve emsal hesabına konu edilemez.”** hükmü eklenmiştir.

Önerilen Plan Hükümü İlavesi uygulamada tereddüt oluşturan hususların giderilmesi, ruhsat süreçlerinde standartlaşmanın sağlanması ve 27.10.2022 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’nin birtakım kararlarının plan hükümlerine aktarılması amacıyla yapılmış olup yukarıda Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Sarısu Mahallesi Toplu İşyerleri ve Ticaret Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Plan Hükümlerine, Plan Hükümü İlavesi olarak getirilen konu Komisyonumuzca incelenmiş, **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Deniz Fırat BUDAK
Komisyon Başkanı

Hasan KIRAZ
Komisyon Başkan Vekili

Veysi AKGÜL
Sözcü

Servet TAŞLIK
Üye

Özkan AVCIOĞLU
Üye