

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 02/06/2022

| | | |
|---|---|------------|
| Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının | Karar Tarihi | 02/06/2022 |
| | Karar No | 76 |
| Müdürlüğü | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | |
| ÖZÜ | Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi, Sinan Değirmeni Mevkii'nde planlama çalışmalarının yapılabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan Kamu Yararı Kararı alınması. | |

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Sinan Değirmeni Mevkii'nin tarihi, kültürel ve doğal değerlerinin ve özgün mimari yapısının korunması amacıyla Belediyemizce söz konusu bölgede imar planının yapılması istenmektedir. Konuya yönelik planlama çalışmalarına esas ilgili kurumlardan uygun görüş alınmıştır.

Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde planlamaya konu alanda yaptığı inceleme ve dosya tetkiki neticesinde hazırlamış olduğu Etüt Raporu'nu aynı Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca Toprak Koruma Kurul Gündemine almış olup Antalya Toprak Kurulu 24.03.2022 tarih 2022-2/5 sayılı Kararı ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Sinan Değirmeni Mevkii'nde imar planı yapılabilmesi için alanın tarım dışı kullanım talebinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar vermiştir. Ancak, Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Bila tarih E-5326652 sayılı yazısı ile Antalya Toprak Kurulu'nun ilgili Kararı'nın, planlama konu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gereken yasal izin ve olurları içermediğini, konunun değerlendirilmek üzere bir ön koşul olduğu ve talebin Tarım ve Orman Bakanlığınca değerlendirilebilmesi için 5403 sayılı Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararı'nın Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne iletilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2021 tarih 13277 sayılı Kararı gereği, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi Sinan Değirmeni Mevkii'nde planlama çalışmaları yapılması amacıyla ekteki ölçü krokilerinde işaretli yaklaşık 9 hektarlık alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Koruma Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince alanın tarım dışı amaçla kullanılabilmesine yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan "Kamu Yararı Kararı" alınması için Meclis Kararı gerekmektedir. Konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, **uygun görüş ile** Meclisin takdirlere sunulmuştur.

Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı

Ayla DUYGULU
Başkan Vekili

Meryem GÖKAY BALKIÇ
Sözcü

Hasan KIRAZ
Üye

Şafak OTUZALTI
Üye