

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 02/06/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02/06/2022
	Karar No	74
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 7632 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi 7632 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Camii" olarak planlı 2861 m² yüzölçümlü parsel, hâlihazırda boş arazi niteliğindedir.

Mülkiyeti hazineye ait Diyanet İşleri Başkanlığı adına ön tahsisi yapılan Arapsuyu Mahallesi 7632 ada 2 parsel, Antalya İl Müftülüğü'nün ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 24.11.2021 gün 869 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmüştür.

Ön tahsis koşulları doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumluluğunu sağlamak, Mekânsal Planlar Yönetmeliği ile tanımlanan gösterim tekniğine uygun hale getirmek ve Antalya İl Müftülüğü'nün camii ve dini hizmetlerine yönelik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; söz konusu taşınmaz "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmış, yapılaşma koşulları Yençok=6 Kat, Emsal=1.00 önerilmiş; "planlama alanında, bloklar arası mesafe şartı aranmaz, camii, ibadet tesisi ve parselde çekme mesafeleri içerisinde otopark rampası yapılabilir" ibareleri plan hükmü olarak eklenmiştir. Ayrıca, planlama alanına yönelik 25.02.2022 tarihinde Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlar plan kararı olarak işlenmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, **uygun görüş** ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.


Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı

Ayla DUYGULU
Başkan Vekili

Meryem GÖKAY BALKIÇ
Sözcü

Hasan KIRAZ
Üye

Şafak OTUZALTI
Üye