

**T.C**  
**KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 22/05/2024

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	01/12/2022
	<b>Karar No</b>	157
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	İlçemiz Çağlarca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ada 1 parseline yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesinin E,2022/800 K,2022/1226 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin konu.	

26.04.2022 tarih ve 8681 evrak kayıt numaralı Av. Cihan Şahinbay'ın dilekçesi ile Konyaaltı İlçesi Çağlarca Mahallesi 179 ada 1 parseline cephe alan imar yolunun bulunmadığı belirtilerek, bahse konu taşınmazın yönelik imar planı revizyonunun yapılması ve imar yolunun açılması talep edilmiştir;

16.06.2022 tarih ve 5547 sayılı yazımız ile konunun yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında incelendiği, söz konusu taşınmazın güneyden tescil edilmiş 7 m'lik imar yoluna cepheli olduğu, bahse konu alana yönelik talep edilen imar planı revizyonunun, Büro Tescil Belgesi bulunan yeterli karne grubuna sahip yetkili bir şehir plancısı tarafından hazırlanması durumunda konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği hususu bildirilmiştir.

Belediyemizin 16.06.2022 tarih ve 5547 sayılı cevap yazısının zımnen reddine dair açılan davada; Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/800E. 2022/1226 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Antalya 2. İdare Mahkemesi E,2022/800 K,2022/1226 sayılı kararının uygulanabilmesi için konu Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarihli Aralık ayı Toplantısının ve 157 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın yönelik imar planı revizyonunun yapılması ve imar yolunun açılması talebine yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/800E. 2022/1226 sayılı kararı Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar başlığının İmar Planı İlkeleri başlığı 21. Maddesi 2 bendinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz" hükmü gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların sunulması başlığının 31. Maddesinin 3. Bendinde "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denilmektedir.

Ayrıca Antalya 2. İdare Mahkemesi E,2022/800 K,2022/1226 sayılı kararı Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin E,2022/2218 K,2023/1250 sayılı kararı ile kaldırılmıştır.



Çağlarca mahallesi, 179 ada 1 parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmamış olması, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan teklifini içerir dosyanın (imzalı Plan paftası, plan notları, plan raporu) bulunmaması, Antalya 2. İdare Mahkemesi E,2022/800 K,2022/1226 sayılı kararı Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin E,2022/2218 K,2023/1250 sayılı kararı ile kaldırılmış olması sebepleriyle **uygun olmadığı** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Deniz Fırat BUDAK  
Komisyon Başkanı



Hasan KIRAZ  
Başkan Vekili



Cafer SİĞİRTMAÇ  
Sözcü



Veysi AKGÜL  
Üye



Özkan AVCIOĞLU  
Üye

