

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 22/05/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01/03/2024
	Karar No	27
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ada 1 parselde Antalya 2. İdare Mahkemesinin 18/12/2023 tarih E.2023/1207, K.2023/1696 sayılı kararının uygulanmasına yönelik konunun görüşülmesi.	

Av. Cihan ŞAHİNBAY, 26.04.2022 tarih ve 8681 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi 179 ada 1 parselin cephe aldığı bir imar yolunun bulunmadığını gerekçe göstererek, söz konusu taşınmaza yönelik imar planı revizyonunun yapılarak yolunun açılmasını talep etmiştir.

Talep, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında incelendiği, söz konusu taşınmazın güneyden tescil edilmiş 7 m'lik imar yoluna cepheli olduğu, bahse konu alana yönelik talep edilen imar planı revizyonunun, Büro Tescil Belgesi bulunan yeterli karne grubuna sahip yetkili bir şehir plancısı tarafından hazırlanması durumunda Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği, 16.06.2022 tarih ve E-5547 sayılı yazımız ile ilgisine bildirilmiştir.

Akabinde, bahse konu taşınmaz ve çevresi yönünden imar planı revizyonunun yapılması ve imar yolunun açılması talebinin zımnen reddine dair açılan davada (Belediyemizin 16.06.2022 tarih ve 5547 sayılı cevap yazısının), Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/800E. 2022/1226 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Antalya 2. İdare Mahkemesi 2023/1207E. 2023/1696K. sayılı kararı gereği ilgisinin dava konusu taşınmaz ve çevresine yönelik talebin değerlendirilebilmesi için konu, Belediyemiz 01.03.2024 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı ile ihtisas komisyonlarına havale edilmiştir.

Bahse konu taşınmaza yönelik ana yola bağlantı sağlayan yeni bir imar yolunun açılması yönünde imar planı değişikliğinin yapılması talebine yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesi 2023/1207E. 2023/1696K sayılı kararı Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar başlığının İmar Planı İlkeleri başlığı 21. Maddesi 2 bendinde “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz” hükmü gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların sunulması başlığının 31. Maddesinin 3. Bendinde “ Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz” denilmektedir.



Çağlarca mahallesi, 179 ada 1 parsel ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmamış olması, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan teklifini içerir dosyanın (imzalı plan paftası, plan notları, plan raporu) bulunmaması sebepleriyle Av. Cihan ŞAHİNBAŞ, 26.04.2022 tarih ve 8681 evrak kayıt numaralı dilekçeye konu talebin **uygun olmadığı** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Deniz Fırat BUDAK
Komisyon Başkanı



Hasan KIRAZ
Başkan Vekili



Cafer SİĞİRTMAÇ
Sözcü



Veysi AKGÜL
Üye



Özkan AVCIOĞLU
Üye



T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih 22/05/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01/03/2024
	Karar No	27
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ada 1 parselde Antalya 2. İdare Mahkemesinin 18/12/2023 tarih E.2023/1207, K.2023/1696 sayılı kararının uygulanmasına yönelik konunun görüşülmesi.	

Av. Cihan ŞAHİNBAY, 26.04.2022 tarih ve 8681 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi 179 ada 1 parselin cephe aldığı bir imar yolunun bulunmadığını gerekçe göstererek, söz konusu taşınmaza yönelik imar planı revizyonunun yapılarak yolunun açılmasını talep etmiştir.

Talep, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında incelendiği, söz konusu taşınmazın güneyden tescil edilmiş 7 m'lik imar yoluna cepheli olduğu, bahse konu alana yönelik talep edilen imar planı revizyonunun, Büro Tescil Belgesi bulunan yeterli karne grubuna sahip yetkili bir şehir plancısı tarafından hazırlanması durumunda Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği, 16.06.2022 tarih ve E-5547 sayılı yazımız ile ilgisine bildirilmiştir.

Akabinde, bahse konu taşınmaz ve çevresi yönünden imar planı revizyonunun yapılması ve imar yolunun açılması talebinin zımnen reddine dair açılan davada (Belediyemizin 16.06.2022 tarih ve 5547 sayılı cevap yazısının), Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/800E. 2022/1226 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Antalya 2. İdare Mahkemesi 2023/1207E. 2023/1696K. sayılı kararı gereği ilgisinin dava konusu taşınmaz ve çevresine yönelik talebin değerlendirilebilmesi için konu, Belediyemiz 01.03.2024 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı ile ihtisas komisyonlarına havale edilmiştir.

Bahse konu taşınmaza yönelik ana yola bağlantı sağlayan yeni bir imar yolunun açılması yönünde imar planı değişikliğinin yapılması talebine yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesi 2023/1207E. 2023/1696K sayılı kararı Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar başlığının İmar Planı İlkeleri başlığı 21. Maddesi 2 bendinde “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz “ hükmü gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların sunulması başlığının 31. Maddesinin 3. Bendinde “ Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz” denilmektedir.

Çağlarca mahallesi, 179 ada 1 parsel ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmamış olması, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan teklifini içerir dosyanın (imzalı plan paftası, plan notları, plan raporu) bulunmaması sebepleriyle Av. Cihan ŞAHİNBAŞ, 26.04.2022 tarih ve 8681 evrak kayıt numaralı dilekçeye konu talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Komisyon Başkanı



Servet TAŞLIK
Başkan Vekili



Gülşen SÖNMEZ
Sözcü



Eren DOĞANYİĞİT
Üye



Murat SEVİNÇ
Üye



T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30/05/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01/03/2024
	Karar No	27
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ada 1 parselde Antalya 2. İdare Mahkemesinin 18/12/2023 tarih E.2023/1207, K.2023/1696 sayılı kararının uygulanmasına yönelik konunun görüşülmesi.	

Av. Cihan ŞAHİN BAY, 26.04.2022 tarih ve 8681 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi 179 ada 1 parselin cephe aldığı bir imar yolunun bulunmadığını gerekçe göstererek, söz konusu taşınmaza yönelik imar planı revizyonunun yapılarak yolunun açılmasını talep etmiştir.

Talep, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında incelendiği, söz konusu taşınmazın güneyden tescil edilmiş 7 m'lik imar yoluna cepheli olduğu, bahse konu alana yönelik talep edilen imar planı revizyonunun, Büro Tescil Belgesi bulunan yeterli karne grubuna sahip yetkili bir şehir plancısı tarafından hazırlanması durumunda Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği, 16.06.2022 tarih ve E-5547 sayılı yazımız ile ilgisine bildirilmiştir.

Akabinde, bahse konu taşınmaz ve çevresi yönünden imar planı revizyonunun yapılması ve imar yolunun açılması talebinin zımnen reddine dair açılan davada (Belediyemizin 16.06.2022 tarih ve 5547 sayılı cevap yazısının), Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/800E. 2022/1226 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Antalya 2. İdare Mahkemesi 2023/1207E. 2023/1696K. sayılı kararı gereği ilgisinin dava konusu taşınmaz ve çevresine yönelik talebin değerlendirilebilmesi için konu, Belediyemiz 01.03.2024 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı ile ihtisas komisyonlarına havale edilmiştir.

Bahse konu taşınmaza yönelik ana yola bağlantı sağlayan yeni bir imar yolunun açılması yönünde imar planı değişikliğinin yapılması talebine yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesi 2023/1207E. 2023/1696K sayılı kararı Komisyonomuzca incelenmiş olup;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar başlığının İmar Planı İlkeleri başlığı 21. Maddesi 2 bendinde “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz” hükmü gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların sunulması başlığının 31. Maddesinin 3. Bendinde “ Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz” denilmektedir.



Çağlarca mahallesi, 179 ada 1 parsel ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmamış olması, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan teklifini içerir dosyanın (imzalı **plan paftası, plan notları, plan raporu**) ve bahse konu alanın mevcut arazi yapısını gösterir haritaların bulunmaması, zeminde bulunan ağaçların zarar görmesine neden olacağından dolayı Av. Cihan ŞAHİNBAŞ, 26.04.2022 tarih ve 8681 evrak kayıt numaralı dilekçeye konu talebin **uygun olmadığı** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Hanife ALDEMİR EFE
Komisyon Başkanı



Saim SARI
Başkan Vekili



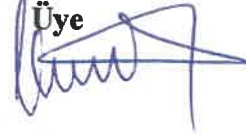
Nurten ERENLER
Sözcü



Ozan DEMİR
Üye



İbrahim ÇOBAN
Üye



T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih 23/05/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01/03/2024
	Karar No	27
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ada 1 parselde Antalya 2. İdare Mahkemesinin 18/12/2023 tarih E.2023/1207, K.2023/1696 sayılı kararının uygulanmasına yönelik konunun görüşülmesi.	

Av. Cihan ŞAHİNBAY, 26.04.2022 tarih ve 8681 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Konyaaltı ilçesi, Çağlarca mahallesi 179 ada 1 parselin cephe aldığı bir imar yolunun bulunmadığını gerekçe göstererek, söz konusu taşınmaza yönelik imar planı revizyonunun yapılarak yolunun açılmasını talep etmiştir.

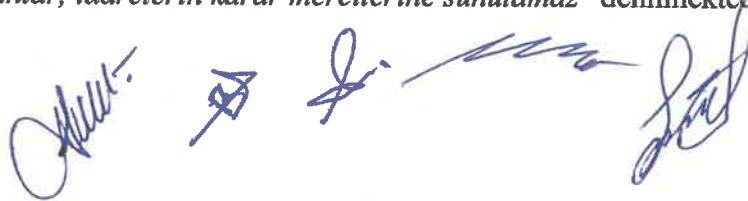
Talep, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında incelendiği, söz konusu taşınmazın güneyden tescil edilmiş 7 m'lik imar yoluna cepheli olduğu, bahse konu alana yönelik talep edilen imar planı revizyonunun, Büro Tescil Belgesi bulunan yeterli karne grubuna sahip yetkili bir şehir plancısı tarafından hazırlanması durumunda Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği, 16.06.2022 tarih ve E-5547 sayılı yazımız ile ilgisine bildirilmiştir.

Akabinde, bahse konu taşınmaz ve çevresi yönünden imar planı revizyonunun yapılması ve imar yolunun açılması talebinin zımnen reddine dair açılan davada (Belediyemizin 16.06.2022 tarih ve 5547 sayılı cevap yazısının), Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/800E. 2022/1226 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Antalya 2. İdare Mahkemesi 2023/1207E. 2023/1696K. sayılı kararı gereği ilgisinin dava konusu taşınmaz ve çevresine yönelik talebin değerlendirilebilmesi için konu, Belediyemiz 01.03.2024 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı ile ihtisas komisyonlarına havale edilmiştir.

Bahse konu taşınmaza yönelik ana yola bağlantı sağlayan yeni bir imar yolunun açılması yönünde imar planı değişikliğinin yapılması talebine yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesi 2023/1207E. 2023/1696K sayılı kararı Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar başlığının İmar Planı İlkeleri başlığı 21. Maddesi 2 bendinde “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz” hükmü gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların sunulması başlığının 31. Maddesinin 3. Bendinde “ Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz” denilmektedir.



Çağlarca mahallesi, 179 ada 1 parsel ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmamış olması, ilgili kurumlar ve İl Sağlık Müdürlüğü'nden alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan teklifini içerir dosyanın (imzalı **plan paftası, plan notları, plan raporu**) bulunmaması sebepleri çerçevesinde değerlendirdiğinde bölgeye, çevre ve sağlık açısından olumsuz etki oluşturacağından dolayı Av. Cihan ŞAHİNBA Y, 26.04.2022 tarih ve 8681 evrak kayıt numaralı dilekçeye konu talebin **uygun olmadığı** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Hür Diren DAĞ
Komisyon Başkanı



Levent YİĞİTER
Başkan Vekili



Mahmut ABA
Sözcü



Gökhan SERT
Üye



Bora FİDANGÜL
Üye

