

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25/08/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	07/07/2022
	Karar No	92
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi Sınırları Dâhilinde Birden Fazla Kullanım Fonksiyonu İçeren Parsellerde Ticaret Fonksiyonu Kullanımına Yönelik Kat Yüksekliğinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu.	

Belediyemiz Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları içerisinde kuzeyde Hurma Mahallesi 195 ve 296 sokak, batıda ise 167 sokak, güneyde Sarısu Caddesi, doğuda Antalya-Kemer karayolu ve cepheli ticaret alanları ile sınırlandırılmış bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilave plan notu hazırlanmıştır.

Planlamaya konu bölge yaklaşık 98 ha'lık bir alanı kapsamakta olup, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut, Donatı Alanları ve Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Planlamaya konu alanda birden fazla kullanım kararı getirilmiş veya mevcut kullanımına ilave ticari kullanım kararı getirilecek parsellerin ve yükseklikleri 4 kattan az tanımlanmış parsellerin bölge kat rejimi göz önünde bulundurularak ticari kullanım tercih etmeleri durumunda plan eşitlik ilkesi kapsamında Yençok=4 kat olarak kullanılmasına imkân sağlanması amacıyla; "Plan eşitlik ilkesine istinaden, doğabilecek mağduriyetlerin önlenmesi amaçlanarak ekli haritada sınırları belirlenmiş Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları içerisinde birden çok fonksiyon kararı bulunan veya mevcut kullanım kararına ilave olarak ticaret kullanım kararı getirecek olan ve imar planında 4 kattan az yükseklik kararı tanımlanmış alanlarda ticaret fonksiyonunu tercih edilmesi halinde; mevcut planındaki emsal değeri korunacak olup, Yençok=4 kat olarak uygulanacaktır." Plan notu ilave edilmiştir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı

Ayla DUYGULU
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Meryem GÖKAY BALKIÇ
Sözcü

Hasan KİRAZ
Üye
(Katılmadı)

Şafak OTUZALTI
Üye

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25/08/2022


Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	07/07/2022
	Karar No	92
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi Sınırları Dâhilinde Birden Fazla Kullanım Fonksiyonu İçeren Parsellerde Ticaret Fonksiyonu Kullanımına Yönelik Kat Yüksekliğinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu	

Belediyemiz Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları içerisinde kuzeyde Hurma Mahallesi 195 ve 296 sokak, batıda ise 167 sokak, güneyde Sarısu Caddesi, doğuda Antalya-Kemer karayolu ve cepheli ticaret alanları ile sınırlanmış bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilave plan notu hazırlanmıştır.

Planlamaya konu bölge yaklaşık 98 ha'lık bir alanı kapsamakta olup, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut, Donatı Alanları ve Ticaret Alanı olarak planlıdır.

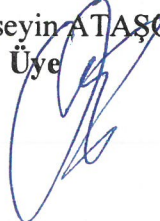
Planlamaya konu alanda birden fazla kullanım kararı getirilmiş veya mevcut kullanımına ilave ticari kullanım kararı getirilecek parsellerin ve yükseklikleri 4 kattan az tanımlanmış parsellerin bölge kat rejimi göz önünde bulundurularak ticari kullanım tercih etmeleri durumunda plan eşitlik ilkesi kapsamında Yençok=4 kat olarak kullanılmasına imkân sağlanması amacıyla; "Plan eşitlik ilkesine istinaden, doğabilecek mağduriyetlerin önlenmesi amaçlanarak ekli haritada sınırları belirlenmiş Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları içerisinde birden çok fonksiyon kararı bulunan veya mevcut kullanım kararına ilave olarak ticaret kullanım kararı getirecek olan ve imar planında 4 kattan az yükseklik kararı tanımlanmış alanlarda ticaret fonksiyonunu tercih edilmesi halinde; mevcut planındaki emsal değeri korunacak olup, Yençok=4 kat olarak uygulanacaktır." Plan notu ilave edilmiştir.

Değişiklik talebi, Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Ali POLAT
Komisyon Başkanı


Demet GÜNDÜZ
Başkan Vekili


Ayla DUYGULU
Sözcü
(Katılmadı)

Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU
Üye


Özlem ŞAHİN
Üye
(Katılmadı)

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25/08/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	07/07/2022
	Karar No	92
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi Sınırları Dâhilinde Birden Fazla Kullanım Fonksiyonu İçeren Parsellerde Ticaret Fonksiyonu Kullanımına Yönelik Kat Yüksekliğinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu.	

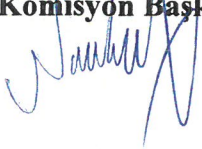
Belediyemiz Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları içerisinde kuzeyde Hurma Mahallesi 195 ve 296 sokak, batıda ise 167 sokak, güneyde Sarısu Caddesi, doğuda Antalya-Kemer karayolu ve cepheli ticaret alanları ile sınırlandırılmış bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilave plan notu hazırlanmıştır.

Planlamaya konu bölge yaklaşık 98 ha'lık bir alanı kapsamakta olup, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut, Donatı Alanları ve Ticaret Alanı olarak planlıdır.

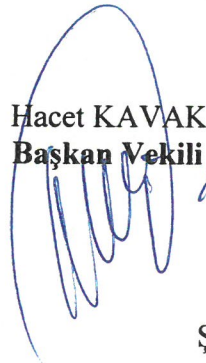
Planlamaya konu alanda birden fazla kullanım kararı getirilmiş veya mevcut kullanımına ilave ticari kullanım kararı getirilecek parsellerin ve yükseklikleri 4 kattan az tanımlanmış parsellerin bölge kat rejimi göz önünde bulundurularak ticari kullanım tercih etmeleri durumunda plan eşitlik ilkesi kapsamında $Yen\cok=4$ kat olarak kullanılmasına imkân sağlanması amacıyla; "*Plan eşitlik ilkesine istinaden, doğabilecek mağduriyetlerin önlenmesi amaçlanarak ekli haritada sınırları belirlenmiş Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları içerisinde birden çok fonksiyon kararı bulunan veya mevcut kullanım kararına ilave olarak ticaret kullanım kararı getirecek olan ve imar planında 4 kattan az yükseklik kararı tanımlanmış alanlarda ticaret fonksiyonunu tercih edilmesi halinde; mevcut planındaki emsal değeri korunacak olup, $Yen\cok=4$ kat olarak uygulanacaktır.*" Plan notu ilave edilmiştir.

Değişiklik talebi, Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Nail AVCI
Komisyon Başkanı



Hacet KAVAK
Başkan Vekili



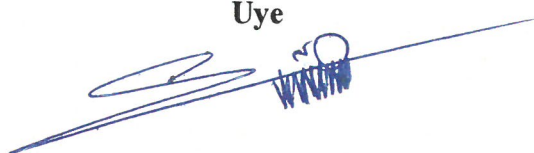
Mahmut AHI
Sözcü



Adnan Ayhan ABAY
Üye



Şafak OTUZALTI
Üye



T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25/08/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	07/07/2022
	Karar No	92
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi Sınırları Dâhilinde Birden Fazla Kullanım Fonksiyonu İçeren Parsellerde Ticaret Fonksiyonu Kullanımına Yönelik Kat Yüksekliğinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu.	

Belediyemiz Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları içerisinde kuzeyde Hurma Mahallesi 195 ve 296 sokak, batıda ise 167 sokak, güneyde Sarısu Caddesi, doğuda Antalya-Kemer karayolu ve cepheli ticaret alanları ile sınırlandırılmış bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilave plan notu hazırlanmıştır.

Planlamaya konu bölge yaklaşık 98 ha'lık bir alanı kapsamakta olup, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut, Donatı Alanları ve Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Planlamaya konu alanda birden fazla kullanım kararı getirilmiş veya mevcut kullanımına ilave ticari kullanım kararı getirilecek parsellerin ve yükseklikleri 4 kattan az tanımlanmış parsellerin bölge kat rejimi göz önünde bulundurularak ticari kullanım tercih etmeleri durumunda plan eşitlik ilkesi kapsamında Yençok=4 kat olarak kullanılmasına imkân sağlanması amacıyla; "Plan eşitlik ilkesine istinaden, doğabilecek mağduriyetlerin önlenmesi amaçlanarak ekli haritada sınırları belirlenmiş Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları içerisinde birden çok fonksiyon kararı bulunan veya mevcut kullanım kararına ilave olarak ticaret kullanım kararı getirecek olan ve imar planında 4 kattan az yükseklik kararı tanımlanmış alanlarda ticaret fonksiyonunu tercih edilmesi halinde; mevcut planındaki emsal değeri korunacak olup, Yençok=4 kat olarak uygulanacaktır." Plan notu ilave edilmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik talebi, Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmine olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Ruhi BEŞİKTAŞ
Başkan Vekili

Özgür ERDOĞAN
Sözcü

Nurten ERENLER
Üye

Tuğba ERKE BOSTAN
Üye