

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 22/12/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	1/12/2022
	Karar No	155
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Siteler Mahallesi 4231 Ada Güneydoğusunda Yer Alan Otopark ve Yol Alanında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.	

Belediyemiz tarafından Siteler mahallesi 4231 ada güneydoğusunda yer alan otopark ve yol alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Plan revizyonuna konu alan, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, “Genel Otopark Alanı” ve “Yol” olarak planlı alanı kapsamaktadır. Bahse konu alan üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta ve hali hazırda açık otopark alanı olarak kullanılmaktadır.

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Akdeniz Üniversitesi’nde yaklaşık 70.000 civarında eğitim hayatına devam eden öğrenci bulunmaktadır. Bu durum ise Ülkemizin geleceği olan üniversite öğrencilerine yönelik bir takım ihtiyaçları da beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda, Belediyemizce eğitimde fırsat eşitliği ilkesi gözetilerek her gelir düzeyinden öğrencilerin, kütüphane, internet erişimi, etüt merkezleri, yemekhane, çamaşırhane vb. ihtiyaçlarının giderilmesine yönelik üniversite yerleşkesine yakın ve yürüme mesafesinde olmasından dolayı planlamaya konu alanın “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Plan revizyonu ile Genel Otopark Alanı olarak planlı alanın bir kısmı kaldırılarak “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmış, kuzeybatısında yer alan 17 metrelik imar yolu 7 metreye düşürülmüş, güneydoğusunda yer alan 5 metrelik yaya yolu korunmuş ve güneybatısında yer alan ulaşım aksı üzerinde ise yol boyu “Genel Otopark Alanı” plan kararı getirilmiştir. Ayrıca, Belediye Hizmet Binasının bodrum katında kamuya hizmet verecek otopark alanlarının yapılmasına ilişkin plan hükmü eklenmiştir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, **uygun görüş** ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı

Ayla DUYGULU
Başkan Vekili

Meryem GÖKAY BALKIÇ
Sözcü

Hasan KIBAZ
Üye

Şafak OTUZALTI
Üye